

**Umowa o przyłączenie do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.
dotycząca Odbiorców nie będących konsumentami**

Nr umowy:

Strony umowy:

Przedsiębiorstwo Gazownicze / PG

Spółka pod firmą **G.EN. Operator Sp. z o.o.**, z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000490202, NIP: 669-050-27-73, Kapitał Zakładowy: 142.667.550,00 PLN (w pełni opłacony), płatnik VAT, reprezentowana przy niniejszej czynności przez:

.....
.....

Odbiorca

Nazwa firmy:

Adres siedziby:

Nr KRS:

REGON:

NIP:

Reprezentowany przez:

-

-

§ 1. Przedmiot Umowy:

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie Obiektu Odbiorcy do sieci gazowej PG:

1) **Nazwa/rodzaj Obiektu:**

2) **Adres:**

3) **Gmina:**

z którego Odbiorca korzysta na podstawie następującego tytułu prawnego¹

Księga wieczysta Kw nr

2. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi zgodnie z określonymi przez PG warunkami przyłączenia do sieci stanowiącymi Załącznik Nr 1 do Umowy:

1) **Data wydania warunków przyłączenia:**

2) **Numer warunków przyłączenia:**

3) **Grupa przyłączeniowa:**

4) **Łączna moc zamówiona:** m³/h

5) **Roczny odbiór:** [m³/rok] lub [kWh/rok]

3. Ustala się, że granicą własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest: armatura zaporowa na wyjściu punktu gazowego / armatura zaporowa na wyjściu z zespołu gazowego na przyłączy / armatura zaporowa na wyjściu ze stacji gazowej².

4. Przyłącze gazowe, składające się standardowo z: układu włączeniowego, rur przewodowych, zasowy odcinającej, złącza izolacyjnego lub połączenia typu PE/stal na przyłączy PE, rur

¹ Własność (współwłasność), użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem, użyczenie, służebność, spółdzielcze prawo do lokalu, inne prawo – należy udokumentować poprzez udostępnienie PG odpisu z KW bądź stosownej umowy, na podstawie której Odbiorca użytkuje Obiekt

² Jedna pozycja wybrana przy zawarciu umowy

ochronnych na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem, kurka głównego, reduktora ciśnienia gazu oraz szafki przeznaczonej na kurek główny lub urządzenie pomiarowe stanowią własność PG. Własność PG stanowią także elementy niestandardowe, jeżeli zostaną zastosowane, znajdujące się pomiędzy układem włączeniowym a granicą własności sieci.

§2. Termin zakończenia prac:

Zakończenie realizacji przyłączenia do sieci gazowej, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania przez PG paliwa gazowego do Obiektu, nastąpi najpóźniej do dnia:, przy czym niewykonanie w terminie przez Odbiorcę obowiązków wymienionych w § 4 ust. 2 pkt.1-4 Umowy, powoduje przesunięcie powyższego terminu o taką liczbę dni, o jaką Odbiorca opóźnił wykonanie opisanych obowiązków.

§ 3. Opłata za przyłączenie:

1. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej PG wynosi,00 (słownie 00/100) złotych netto, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
2. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej może ulec zmianie w przypadku, gdyby faktyczna długość przyłącza była inna od założonej, na etapie określania warunków przyłączenia, a jego długość miała wpływ na wysokość opłaty za przyłączenie, i/lub przyłącze do sieci gazowej wymagało realizacji z użyciem niestandardowych elementów sieci. W przypadku wzrostu wysokości opłaty za przyłączenie, Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od otrzymania informacji o wzroście wysokości tej opłaty. Gdyby zaszła konieczność zmiany opłaty za przyłączenie do sieci z przyczyn wcześniej opisanych, a Odbiorca nie skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy, PG i Odbiorca podpiszą Aneks do Umowy, gdzie zostanie potwierdzona ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.
3. PG wystawia fakturę na opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania przez Odbiorcę "Protokołu odbioru przyłącza", potwierdzającego wykonanie usługi oraz uzyskania przez PG kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Odbiorca zobowiązuje się uiścić opłatę za przyłączenie na rachunek bankowy PG nr, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przy czym PG zobowiązuje się do wysłania odbiorcy faktury nie później niż 4 (cztery) dni od daty jej wystawienia.
5. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji i użytkowania przyłącza jest uregulowanie przez Odbiorcę opłat wynikających z ust. 1 i 2.
6. Za datę zapłaty opłaty za przyłączenie uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy PG. Za każdy dzień opóźnienia w płatności PG ma prawo do odsetek ustawowych.
7. Odbiorca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT³.
8. Ustalenia indywidualne:.....

§ 4. Obowiązki Stron Umowy:

1. Do obowiązków PG, oprócz wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, należy:
 - 1) powiadomienie Odbiorcy o planowanych terminach realizacji prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) napełnienie przyłącza paliwem gazowym z sieci PG,
 - 3) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz zamontowanych urządzeń należących do PG, opisanych w § 1 ust.4
 - 4) ustalenia indywidualne:

³ Niepotrzebne skreślić

2. Do obowiązków Odbiorcy poza wniesieniem Oplaty za przyłączenie wskazanej w § 3 Umowy należy:
 - 1) przekazanie placu budowy PG najpóźniej do dnia
 - 2) terminowe wniesienie zaliczki/raty⁴ na poczet opłaty,
 - 3) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej przewidzianej i możliwej do podłączenia poprzez przyłącze należące do PG, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed datą, o której mowa w pkt 6) poniżej,
 - 4) wykonanie połączenia instalacji gazowej stanowiącej własność Odbiorcy z armaturą zaporową znajdującą się na wyjściu z punktu gazowego albo z zespołu gazowego albo ze stacji gazowej,
 - 5) pisemne zawiadomienie PG o zmianie swoich danych zawartych w Umowie, a w szczególności adresu do korespondencji, nie później niż w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany; w razie uchybienia temu obowiązkowi PG ma prawo obciążyć Odbiorcę kosztami wysyłki korespondencji pod niewłaściwy adres.
 - 6) rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw („Umowa Kompleksowa”), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji („Umowa Dystrybucyjna”) do dnia wskazanego w § 4 ust. 5a) niniejszej Umowy.
 - 7) ustalenia indywidualne:.....
3. Odbiorca zobowiązuje się ponadto do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości (uzyskania urządzenia pomiarowego lub redukcyjno-pomiarowego oraz innych urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego działania przyłącza oraz w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza i odczytu stanu gazomierza (układu pomiaru).
4. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru paliwa gazowego na podstawie Umowy Kompleksowej bądź Umowy Dystrybucyjnej z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) Umowa Kompleksowa albo Umowa Dystrybucyjna zostanie zawarta w terminie do dnia
 - b) Umowa Kompleksowa albo Umowa Dystrybucyjna zostanie zawarta z uwzględnieniem wielkości mocy zamówionej w łącznej wysokości określonej § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy za cenę zgodną z obowiązującą w chwili zawierania tej umowy Taryfą.

§5. Wypowiedzenie Umowy przed terminem realizacji:

Najpóźniej do 30 (trzydziestego) dnia przed terminem ustalonym w § 2 Umowy Odbiorca może wypowiedzieć i rozwiązać Umowę, bez wskazania przyczyn. W takim przypadku Odbiorca zapłaci PG tytułem odszkodowania, kwotą równą wszystkim udokumentowanym kosztom poniesionym w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy.

§ 6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nieterminowego wykonania Umowy, warunki odstąpienia od Umowy:

1. W przypadku zawinionego niedotrzymania przez Odbiorcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 a) niniejszej Umowy Strona pozostająca w zwłoce zobowiązana jest do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 0,5% opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1,5 krotność tej opłaty. Przed rozpoczęciem naliczania kary umownej PG poinformuje Odbiorcę na piśmie o zamiarze jej nałożenia. Każda ze stron może domagać się odszkodowania za szkody, poniesione wskutek zwłoki drugiej strony w zachowaniu w/w terminów, których wysokość przekracza zastrzeżone kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez którąkolwiek ze Stron innych odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, w przypadku, gdy okres zwłoki w zawarciu przez Odbiorcę Umowy Kompleksowej bądź Umowy Dystrybucyjnej przekroczył 24 miesiące, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 4a) niniejszej Umowy, PG przysługuje prawo do wejścia na nieruchomość Odbiorcy w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny i rozłączenia z siecią a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim

⁴ Niepotrzebne skreślić

zawiadomieniu Odbiorcy. Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza z przyczyn określonych wyżej ponosi Odbiorca.

4. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego były okoliczności siły wyższej obejmujące zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia uniemożliwiającego realizację Umowy przez okres ponad jednego miesiąca, każda ze stron ma prawo żądania natychmiastowego rozwiązania Umowy. W takim przypadku Strony rozwiążą Umowę, a następnie dokonają rozliczeń z niniejszej Umowy bez uwzględnienia przepisów o karach umownych oraz dokonają refundacji poniesionych kosztów. Rozwiązanie Umowy dokonywane w tym trybie wymaga pisemnego powiadomienia i uzasadnienia.

§ 7. Informacja dotycząca przetwarzania danych

1. 1. Administratorem Państwa (Odbiorców) danych osobowych jest spółka pod firmą G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo, skontaktować się w kwestiach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez formularz kontaktowy zamieszczony na stronie internetowej dostępnej pod adresem www.gen.com.pl, pod adresem **e-mail: iod@genoperator.pl**, a także pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 z dopiskiem „ochrona danych osobowych”.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane w celu:
 - a. realizacji usługi przyłączenia do sieci gazowej i świadczenia usługi dystrybucji zgodnie z zawartą umową (art.6 ust 1. lit b RODO);
 - b. udzielania odpowiedzi na zadane pytania oraz podjęcia innych działań na Państwa żądanie w ramach realizacji umowy(art.6 ust 1. lit b RODO);
 - c. na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) takich jak:
 - i. dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z podjętych działań przyłączeniowych i świadczenia usług dystrybucyjnych;
 - ii. przeprowadzania czynności audytowych oraz kontrolnych;
 - iii. dokonywania prognozowania poboru paliwa gazowego i analiz, koncepcji i strategii na potrzeby Administratora i zapewnienia właściwego poziomu świadczenia usług.
4. Państwa dane mogą być udostępniane w szczególności: naszym podwykonawcom w szczególności firmom: prawniczym, projektowym, wykonawczym, urzędom związanym z realizacją budowy przyłącza.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - a. w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej a następnie dystrybucyjnej przez cały okres eksploatacyjny wynikający z umowy lub uzyskania informacji o zmianie osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości;
 - b. dane przetwarzane podczas audytu oraz kontroli przez okres 5 lat;
 - c. dane przetwarzane w celu ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będą przetwarzane przez okres do dnia upływu terminu przedawnienia. Okresy te w momencie spełnienia obowiązku informacyjnego wynoszą 6 lat jeżeli jesteś osobą fizyczną, natomiast jeżeli jesteś przedsiębiorcą będącym jednocześnie osobą fizyczną 3 lata. Jednakże koniec tych wskazanych terminów przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego. Długość tych okresów zależna jest od woli ustawodawcy i może ulec zmianie. Jeżeli prowadzone będzie postępowanie windykacyjne Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Mają Państwo prawo żądać dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także powiadomienia odbiorców danych osobowych o realizacji tych żądań.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, nie mniej konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości określenia warunków przyłączenia i realizacji przedmiotu umowy.



8. Jeśli mają Państwo zastrzeżenia dotyczące przetwarzania przez nas swoich danych osobowych, wolimy, abyście zgłosili się do nas w pierwszej kolejności. Będziemy dążyć do przywrócenia właściwego sposobu ich przetwarzania. Zawsze mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skarga może być wniesiona w dwóch formach:
- a. elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem uodo.gov.pl postępując zgodnie ze wskazówkami tego organu,
 - b. tradycyjnie poprzez wysłanie listu za pośrednictwem poczty lub złożenie pisma osobiście w siedzibie tego organu pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Więcej informacji o tym w jaki sposób przetwarzamy Państwa dane osobowe możecie uzyskać na stronie www.genoperator.pl w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych”.

Możecie też Państwo napisać do naszego inspektora ochrony danych na adres e-mail: iod@genoperator.pl lub na adres wskazany w pkt 1.

§8 Postanowienia końcowe dotyczące Umowy o przyłączenie do sieci gazowej:

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.)
 - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby PG.
5. Pełnomocnik oświadcza, że na zawarcie niniejszej Umowy uzyskał opinie (zgody) odpowiednich organów, w tym organów korporacyjnych Spółki, w wypadkach przewidzianych prawem lub regulacjami wewnętrznymi G.EN. Operator Sp. z o.o..
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Taryfa dla paliw gazowych (lub wyciąg z Taryfy)
 - Warunki przyłączenia do sieci (Załącznik nr 1)
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje Odbiorca i PG

.....

.....