

UMOWA NR ../ZM/B/23

zawarta w dniu roku w Tarnowie Podgórnym, pomiędzy:

Spółką pod firmą G.EN. Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000490202, NIP: 669-050-27-73, Kapitał Zakładowy: 142.667.550,00 PLN, reprezentowaną przez:

Pawła Chałupkę - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Spółką pod firmą

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji, zgodnie z Projektem Budowlanym, który stanowi załącznik Nr 10 do Umowy, przekazany przez ZAMAWIAJĄCEGO, wykonanie, a następnie przekazanie Przedmiotu Umowy w postaci:

Sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 RC de 250 mm o długości ca. 1.161,00 mb Sędzinko - Wielka Wieś gm. Duszniki/Buk oraz PE 100 SDR 11 RC de 63 mm o długości ca. 214,00 mb w m. Wielka Wieś, ul. Bohaterów Bukowskich, gm. Buk w szczególności:

- 1) Zakupu rur PE 100 SDR 17 RC de 250 mm oraz PE 100 SDR 11 RC de 63 mm w ilości niezbędnej do wybudowania sieci gazowej od spółki „Kaczmarek Malewo” Spółka Jawna z siedzibą w m. Malewo 1 (63-800 Gostyń) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS0000489335, NIP: 6961876386 (dalej: „Kaczmarek Malewo”),
 - 2) budowy sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia PE 100 RC SDR 17,0 de 250 mm o długości ca. 1.161,00 mb,
 - 3) budowy sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia PE 100 RC SDR 11,0 de 63 mm o długości ca. 214,00 mb,
 - 4) montażu zasuw DN250/250 wraz z osprzętem w ilości 1 szt. (zasuwę AVK dostarcza ZAMAWIAJĄCY),
 - 5) montażu zasuw DN80/90 wraz z osprzętem w ilości 1 szt. (zasuwę AVK dostarcza ZAMAWIAJĄCY).
2. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA, w koniecznym zakresie, wykona poniższy zakres robót:
 - 1) przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót i przedstawienie go do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 2) roboty pomiarowe i przygotowawcze,
 - 3) transport materiałów na miejsce wbudowania,
 - 4) roboty nawierzchniowe, rozbiórka i odtworzenie według wymagań zarządców/właścicieli placów, przez które przebiega gazociąg,
 - 5) zajęcie pasa drogowego, kolejowego,
 - 6) wykonanie wykopów wraz z ewentualnym umocnieniem,
 - 7) odwodnienie wykopu,
 - 8) wykonanie podsypki pod gazociąg,
 - 9) wykonanie niezbędnych przecisków i przewiertów,

- 10) ułożenie rur ochronnych,
 - 11) ułożenie rur przewodowych w rurach ochronnych,
 - 12) ułożenie rur przewodowych,
 - 13) montaż armatury (np. zasuw itp.)
 - 14) zasypanie wykopów warstwami z zagęszczeniem,
 - 15) protokolowanie wszystkich kolizji/skrzyżowań z obcą infrastrukturą oraz odbiorów zanikowych,
 - 16) wykonanie skutecznego czyszczenia rurociągów,
 - 17) przeprowadzenie prób wytrzymałości i szczelności,
 - 18) wykonanie podłączenia do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia,
 - 19) oznakowanie identyfikacyjne trasy gazociągu,
 - 20) doprowadzenie placu do stanu pierwotnego,
 - 21) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań,
 - 22) zapewnienie wszelkich nadzorów specjalistycznych (w tym melioracyjny itp.),
 - 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - 24) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. ZAMAWIAJĄCY ustala następujące wskazówki oraz wytyczne, jakie WYKONAWCA, w koniecznym zakresie, jest zobowiązany uwzględnić i spełnić przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
- 1) zapewnienie kompletu materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem zasuw,
 - 2) zapewnienie nadzoru technicznego na budowie – kierownika budowy,
 - 3) **cotygodniowe raportowanie postępu robót i wykazu osób na budowie** na adres email: a co miesiąc lub na każde żądanie Inwestora zorganizowania rady budowy (może być online),
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania,
 - 5) wykonywanie robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych gazociągów wymaga:
 - uzyskania polecenia wykonania prac gazoniebezpiecznych (procedura GEN/E/G-01),
 - sporządzenia uzgodnionej przez osobę z ramienia WYKONAWCY posiadającego uprawnienia BHP, instrukcji prowadzenia prac, zawierającej technologię wykonania i sposób zabezpieczenia czynnego gazociągu przed uszkodzeniem,
 - 6) powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej (poczta tradycyjna lub faks) z wyprzedzeniem 7 dniowym:
 - i) o gotowości do przeprowadzenia czyszczenia gazociągu,
 - ii) o gotowości do wykonania prób wytrzymałości i szczelności,
 - iii) o gotowości do odbioru końcowego,
 - 7) po zakończeniu robót, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z treścią Załącznika Nr 6 do Umowy.

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym zajmującym się budową gazociągów oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z Projektem Budowlanym oraz warunkami na placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 3.

1. WYKONAWCA przekaze w terminie **2 dni roboczych** od daty podpisania Umowy, niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia budowy sieci gazowej w Starostwie Powiatowym, tj. oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **7 dni roboczych od podpisania umowy**.
3. W dniu przekazania placu budowy WYKONAWCA wyznaczy przebieg trasy sieci gazowej w zakresie ustalonym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 15 Umowy, oraz w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU wymagany komplet dokumentów, zgodnie z załącznikiem Nr 8.
4. Ostateczny termin zakończenia prac – odbiór końcowy wyznacza się na dzień **30.06.2023 r.**

§ 4.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną obowiązującą przy realizacji zadań zleconych w ramach Przedmiotu Umowy, oraz Projektem Budowlanym, z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, w tym z ustawą o dozorze technicznym.
2. Zlecenie całości lub części prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, wymaga uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, że oprócz wcześniej określonych warunków, zastosowane materiały będą spełniać wszystkie wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Na dzień odbioru całego wykonanego Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów w postaci zezwoleń, atestów i świadectw na wbudowane materiały zgodnie z Załącznikiem Nr 6.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonywanej pracy oraz środki ochrony indywidualnej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym zaistniałym wypadku przy pracy lub zdarzeń mogących zostać zakwalifikowane jako wypadek przy pracy wśród pracowników Wykonawcy, podczas wykonywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest wypełnić przygotowany przez ZAMAWIAJĄCEGO Kwestionariusz dla Dostawców, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej

Umowy i odesłać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania.

10. WYKONAWCA deklaruje, że w swojej działalności gospodarczej będzie dążył do przestrzegania głównych zasad postępowania ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie: compliance, konkurencyjności, bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialności społecznej, zrównoważonego rozwoju oraz innowacji. Opis wskazanych powyżej zasad znajduje się w Kwestionariuszu dla Dostawców w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 5.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia osób trzecich znajdującego się na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy określone w odrębnych przepisach.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić na placu budowy, w granicach przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na placu budowy obiektów i sieci oraz utrzymania ich w należytych stanie technicznym.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje plac budowy, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie trudności wpływające na opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, muszą zostać zgłoszone w formie pisemnej upoważnionym do kontaktów przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 15, w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez WYKONAWCĘ informacji o wystąpieniu trudności wpływających na opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy w stosunku do dokumentacji technicznej, zostanie przez WYKONAWCĘ zmieniony bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wykonywany Przedmiot Umowy, WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
6. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamienną dla części Przedmiotu Umowy wykonanej niezgodnie z Projektem Budowlanym, z winy WYKONAWCY, WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu zamiennego oraz uzyskania stosownych decyzji zezwalających na zmianę trasy.
7. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamienną dla części Przedmiotu Umowy wykonanej niezgodnie z Projektem Budowlanym, bez winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY wykona dokumentację we własnym zakresie.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami może nastąpić wcześniej, pod warunkiem wykonania i przekazania przez WYKONAWCĘ dokumentacji powykonawczej z wykonanego zakresu prac zgodnie z § 1 Umowy bez uwzględnienia fragmentów objętych projektem zamiennym.

□ 6.

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA z tytułu wytworzenia i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU Przedmiotu Umowy określonego w
 - 1) **§ 1 ust. 1 pkt. 1** Umowy otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości **cen y zakupu rury de 250/63 mm za metr bieżący (zgodna z ofertą cenową Kaczmarek Malewo, wynegocjowaną dla G.EN. Operator)**, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
 - 2) **§ 1 ust. 1 pkt. 2** Umowy otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości (.....^{00/100}) złotych, za każdy wykonany i zinwentaryzowany metr sieci gazowej de 250 mm, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
 - 3) **§ 1 ust. 1 pkt. 3** Umowy otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości (.....^{00/100}) złotych, za każdy wykonany i zinwentaryzowany metr sieci gazowej de 63 mm, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,

- 4) **§ 1 ust. 1 pkt. 4** Umowy otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości
(.....⁰⁰/100) złotych, za montaż 1 szt. zasuwy DN250/250, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
- 5) **§ 1 ust. 1 pkt. 5** Umowy otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości
(.....⁰⁰/100) złotych, za montaż 1 szt. zasuwy DN80/90, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Orientacyjna wartość Umowy: złotych, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. O ile inne regulacje nie przewidują inaczej, płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ.
 - 1) Podstawą do wystawienia faktury VAT za zakres opisany w **§ 1 ust. 1 pkt. 1** Umowy jest oświadczenie WYKONAWCY o faktycznym odbiorze rur od ich producenta Kaczmarek Malewo w ilości i cenie zgodnie z niniejszą Umową, do którego zostanie dołączona faktura zakupu. Przekazanie rur w posiadanie ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego przez Komisję odbiorową ZAMAWIAJĄCEGO oraz przedstawicieli WYKONAWCY, w tym Kierownika Budowy i do chwili podpisania tego protokołu WYKONAWCA ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia bądź utraty zakupionych rur. Długość zakupionej rury zatwierdzona do fakturowania przez ZAMAWIAJĄCEGO musi być równa długości powykonawczej wybudowanej przez WYKONAWCĘ sieci gazowej.
 - 2) Podstawą do wystawienia faktury VAT za zakres opisany w **§ 1 ust. 1 pkt. 2 – pkt. 3** Umowy jest oświadczenie geodety o długości wybudowanej sieci oraz protokół odbioru końcowego spisany przez Komisję odbiorową ZAMAWIAJĄCEGO oraz przedstawicieli WYKONAWCY, w tym Kierownika Budowy.
 - 3) Podstawą do wystawienia faktury VAT za zakres opisany w **§ 1 ust. 1 pkt. 4 – pkt. 5** Umowy jest protokół odbioru końcowego spisany przez Komisję odbiorową ZAMAWIAJĄCEGO oraz przedstawicieli WYKONAWCY, w tym Kierownika Budowy.
4. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w ciągu **30 dni** kalendarzowych od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. W opisie każdej faktury VAT dotyczącej wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy opisanego w § 1 należy umieścić numer tej Umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość uregulowania części uzgodnionego wynagrodzenia w zakresie zakupu rur, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy maksymalnie do 80%. Wystawienie faktury na pozostałą część dotyczącą zakupu rur nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego i zatwierdzeniu do fakturowania przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym długość zakupionej i zafakturowanej rury musi być równa długości powykonawczej wybudowanej przez WYKONAWCĘ sieci gazowej.
7. Strony dopuszczają możliwość uregulowania części uzgodnionego wynagrodzenia w zakresie budowy sieci gazowej, określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3) Umowy. WYKONAWCA pisemnie zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU zamiar wystawienia faktury częściowej oraz w zgłoszeniu podaje procentowy zakres wykonanych prac podlegających zafakturowaniu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą:
 - 1) zgłoszenie wykonania maksymalnie 80% sieci gazowej,
 - 2) rzeczowo – finansowy protokół częściowego wykonania robót podpisany przez Kierownika Budowy, jako przedstawiciela WYKONAWCY i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jako przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 15 Umowy, będący równocześnie protokołem bezusterkowego odbioru potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, a także oświadczenie geodety o długości wybudowanej sieci gazowej.
8. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że brak któregokolwiek z dokumentów uniemożliwia wystawienie faktury częściowej i jej realizację.

9. Wystawienie faktury na pozostałą część uzgodnionego wynagrodzenia za wybudowanie sieci gazowej nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania protokołu końcowego.
10. Dopuszcza się możliwość rozliczenia robót dodatkowych, wynikających z ujawnienia istotnych zmian w zakresie robót określonych w § 1 ust. 2 Umowy.
11. Ustala się następujące, łączne warunki dopuszczające rozliczanie robót dodatkowych:
 - 1) ujawnienie istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy;
 - 2) fakt ujawnienia istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych został pisemnie potwierdzony protokołem konieczności zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 3) wartość ujawnionych istotnych zmian przekracza 5% wartości końcowej Umowy.
12. Ujawnione zmiany oraz wynikające z tego faktu roboty dodatkowe niespełniające kryteriów określonych w ust. 8, stanowią ryzyko WYKONAWCY i zostaną wykonane w ramach niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. W przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego, kontrolujący budowę po zgłoszeniu wybudowanej sieci gazowej do użytkowania, wniesie sprzeciw do przyjęcia jej w użytkowanie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności, w całości lub w części, za fakturę wystawioną za wykonanie zakwestionowanej części lub całości sieci gazowej. Ustalenie zakresu wstrzymania płatności nastąpi po zapoznaniu się przez ZAMAWIAJĄCEGO ze stanowiskiem organu nadzoru budowlanego. W przypadku podjęcia decyzji o wstrzymaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o wstrzymaniu płatności i jego zakresie. Płatność całości lub części wstrzymanej faktury, nastąpi po usunięciu przyczyn sprzeciwu i ponownym zgłoszeniu do użytkowania wybudowanej sieci gazowej.

§ 7.

Strony ustalają, że w przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba zajęcia pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086), obowiązywały będą następujące zasady rozliczania opłat za zajęcie pasa drogowego:

- 1) Wykonawca poniesie we własnym zakresie koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy w pasie drogi publicznej. Za czas po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy, Zamawiający ponosił będzie koszty opłat za zajęcie oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub ruchem drogowym we własnym zakresie.
- 2) jeśli Zarządca drogi publicznej obciąży Zamawiającego (jako właściciela sieci gazowej) bezpośrednio opłatami za zajęcie pasa drogowego również za czas realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę opłatami za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w tej części, wystawiając fakturę VAT (refakturę) o wartości netto kwoty wynikającej z wydanej Decyzji o zajęciu pasa drogowego na czas budowy sieci gazowej.

§ 8.

1. W przypadku powstania konieczności wypłaty odszkodowań lub rekompensat z tytułu szkód wyrządzonych właścicielom nieruchomości w trakcie umieszczania gazociągu oraz ewentualnej utraty wartości gruntu, w przypadku nieruchomości rolnych, WYKONAWCA dokona spisania protokołów szkód, z właścicielami nieruchomości zgłaszającymi roszczenia, a następnie niezwłocznie dostarczy je ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Każde roszczenie zostanie oszacowane zgodnie z procedurami stosowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zajęcie danej nieruchomości znajdującej się na trasie gazociągu, może się odbyć tylko na podstawie pisemnego powiadomienia jej właściciela/prawnego użytkownika. Po zakończeniu robót na danej nieruchomości i przywróceniu jej do stanu pierwotnego, WYKONAWCA uzyska protokół wyjścia

z działki od jej właściciela/prawnego użytkownika, który pisemnie poświadczy, że nie wnosi uwag do stanu nieruchomości.

4. W przypadku zajęcia nieruchomości bez powiadomienia jej właściciela/prawnego użytkownika, WYKONAWCĘ obciążają wszelkie konsekwencje tego postępowania, w tym finansowe.
5. Wypłaty odszkodowań obejmujące szkody wyrządzone przez nierzetelne wykonywanie prac przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci z wynagrodzenia WYKONAWCY. Za nierzetelne wykonywanie postanowień Umowy uważa się przekroczenie zakresu zajęcia nieruchomości, tj. pas budowy nie większy niż 6,0m lub przekroczenia uzgodnionego czasu prowadzenia robót budowlanych potrzebnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9.

Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10.

Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone jego wady, wtedy ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) w przypadku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnieniem należytego bezpieczeństwa eksploatacji, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - ii) w przypadku braku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może zażądać wykonania części albo całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, albo od Umowy odstąpić.

§ 11.

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od niezapłaconej wartości faktury za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wytworzenia i przekazania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,7% od wartości Umowy netto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ lub rozwiązania Umowy z winy WYKONAWCY, zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązania Umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, zapłaci on WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto.
5. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić od WYKONAWCY odszkodowania za faktycznie poniesione straty, jeżeli wartość tych strat przewyższa wartość ustalonych kar umownych.
6. W przypadku skierowania wobec ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń przez osoby trzecie z tytułu szkód wyrządzonych przez WYKONAWCĘ przy realizacji niniejszej Umowy lub przy usuwaniu wszelkich usterek Przedmiotu Umowy w ramach realizacji uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku naprawy szkód i zapłaty odszkodowań.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 30% wartości Umowy netto.

§ 12.

1. WYKONAWCA udziela **36-miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane przez siebie prace. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad wynikających z wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz wad i usterek zamontowanych w jego wykonaniu przedmiotów na zasadach szczegółowo opisanych w § 13 niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że na zainstalowany w wykonaniu niniejszej Umowy sprzęt obowiązuje gwarancja producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancji, które zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za dopełnienie wszelkich formalności na skutek, których Zamawiający stanie się podmiotem wyłącznie uprawnionym do dochodzenia wobec producentów sprzętu roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Pomimo upływu okresu gwarancji na wykonane prace wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeśli producent sprzętu odmówi Zamawiającemu zaspokojenia roszczeń z uwagi na nieprawidłowe zamontowanie lub uruchomienie sprzętu, Wykonawca odpowiedzialny będzie wobec Zamawiającego za szkodę wynikającą z takiej odmowy.
5. Niezależnie od zobowiązań gwarancyjnych opisanych powyżej, Strony postanawiają rozszerzyć zakres rękojmi za wady fizyczne w wykonaniu określonego w § 1 Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 13.

Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy opiera się na następujących zasadach:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia opisane w § 1 niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach lub odmówi jej usunięcia, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.
6. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego w protokole odbioru.

§ 14.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie złożone w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową ustalającą zasady wypełnienia weksla, które stanowią załącznik Nr 9 do Umowy
3. Dopuszczalne jest ustanowienie kilku zabezpieczeń jednocześnie, ale na łączną wartość nie niższą, niż 10% wartości wynagrodzenia brutto.
4. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. ZAMAWIAJĄCY może uruchomić złożone zabezpieczenie, jeżeli WYKONAWCA, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania (pocztą tradycyjną oraz faksem) do usunięcia usterki/wady wykonanego Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu, uchyla się od realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że w deklaracji wekslowej załączonej do weksla in blanco zawarte zostaną następujące zasady wypełnienia tego weksla:
 - a) Zamawiający będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 80% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania odbioru końcowego;
 - b) Zamawiający będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 20% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwrot następuje po upływie dłuższego okresu, oraz – każdorazowo pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie złożone w innej formie niż weksel in blanco, zabezpieczenie zostanie zwolnione przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujący sposób:
 - 1) 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania odbioru końcowego;
 - 2) pozostałe 20% zabezpieczenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwolnienie zabezpieczania następuje po upływie dłuższego okresu, oraz pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 15.

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza na dzień zawarcia Umowy:
 - 1) Panią, jako Koordynatora Umowy,
 - 2) Panią, jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
2. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową uprawnioną do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA wyznacza na dzień zawarcia Umowy:
 - 1) Pana, jako osobę odpowiedzialną za kontakt z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie realizacji postanowień Umowy oraz uprawnioną do dokonania przekazania końcowego wytworzonego przedmiotu umowy;
 - 2) Pana, jako Kierownika Budowy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta WYKONAWCY- Załącznik Nr 1,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2.
 - 3) Protokół zgody na udostępnienie nieruchomości i wyjścia z działki – Załącznik Nr 3,
 - 4) Protokół szkód – Załącznik Nr 4,
 - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik Nr 5,
 - 6) Wytyczne dotyczące dokumentacji powykonawczej – Załącznik Nr 6,
 - 7) Kwestionariusz dla Dostawców – Załącznik Nr 7,
 - 8) Wymagany komplet dokumentów na dzień przekazania placu budowy – Załącznik Nr 8,
 - 9) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – Załącznik Nr 9,
 - 10) Projekt Budowlany – Załącznik Nr 10,
 - 11) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 11.
 - 12) Wykaz zatwierdzonych materiałów oraz Producentów do budowy sieci gazowych z PE – Załącznik Nr 12.

§ 17.

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy.
2. WYKONAWCA oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), że posiada status małego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5) tej ustawy.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądaných przez Strony rezultatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Poznaniu.
3. W przypadku przeprowadzenia zmian reorganizacyjnych w strukturze i działalności którejś ze Stron w czasie ważności Umowy, wszelkie prawa i obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO czy WYKONAWCY, zostaną przeniesione z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy Kodeks spółek handlowych na jego legalnego sukcesora – następcę prawnego po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej Strony umowy.
4. WYKONAWCA nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządza się w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

