

Porozumienie na zajęcie nieruchomości pod gazociąg i/lub przyłącze gazowe (Nr...../...../...../OP)

imię i nazwisko nazwa:		numer zgody
adres zameldowania / siedziba		
adres do korespondencji*		
PESEL/NIP (firma)/INNE		
imię i nazwisko nazwa:		z dnia
adres zameldowania / siedziba		
adres do korespondencji*		
PESEL/NIP (firma)/INNE		

& 1. OŚWIADCZENIA G.EN. Operator Sp. z o.o.

1. G.EN. Operator Sp. z o.o. (dalej: G.EN.) oświadcza, że w związku z realizacją zadania: Przyłącze gazowe średniego ciśnienia wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, zwane dalej "gazociągiem", konieczne jest przeprowadzenie przez część (części) działki (działek) nr: położonej (położonych) w miejscowości..... w obrębie ewidencyjnym, zwanych w dalej „nieruchomością”, rury (rur) jako gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia i/lub rury (rur) jako części gazociągu będącego przyłączem gazowym.*

2. Mając powyższe na uwadze, G.EN. zwraca się do ZEZWALAJĄCEGO z wnioskiem o wyrażenie zgody na:

- 1) na zaprojektowanie i wybudowanie gazociągu i/lub przyłącza gazowego przez jego nieruchomość; czasowe korzystanie z nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanego gazociągu i/lub przyłącza gazowego oraz, jeżeli będzie to konieczne, także na zamontowanie/budowę dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tego gazociągu i/lub przyłącza, co będzie wynikać z projektu;
- 2) korzystanie z nieruchomości w zakresie eksploatacji gazociągu i/lub przyłącza gazowego, przez czas jego eksploatacji; na czasowe korzystanie z nieruchomości (po wybudowaniu gazociągu) w celu prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych, ale tylko w razie powstania takiej konieczności.
- 3) Wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości pod gazociąg i/lub przyłącze gazowe nie jest związane z koniecznością wniesienia przez ZEZWALAJĄCEGO jakiegokolwiek opłaty oraz nie zobowiązuje go do przyłączenia się do sieci gazowej G.EN. i odbierania gazu.

& 2. OŚWIADCZENIA ZEZWALAJĄCEGO

ZEZWALAJĄCY, po zapoznaniu się z treścią oświadczeń złożonych przez G.EN. oraz warunkami korzystania z nieruchomości oświadcza, że:

- 1) posiada tytuł prawny do nieruchomości (rodzaj tytułu prawnego: umozliwiający mu dysponowanie nią do celów budowlanych i zobowiązuje się okazać stosowny dokument przedstawicielowi G.EN. na jego prośbę;
- 2) wyraża zgodę na zaprojektowanie i przejście gazociągu i/lub przyłącza gazowego przez jego nieruchomość;
- 3) wyraża zgodę na czasowe korzystanie z nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanego gazociągu i/lub przyłącza gazowego oraz, jeżeli będzie to konieczne, także na zamontowanie/budowę dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z gazociągu i/lub przyłącza, co będzie wynikać z projektu;
- 4) po wybudowaniu gazociągu, wyraża zgodę na czasowe korzystanie z nieruchomości w celu prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych, ale tylko w razie powstania takiej konieczności;
- 5) po wybudowaniu gazociągu wyraża zgodę na korzystanie z nieruchomości w zakresie eksploatacji gazociągu i/lub przyłącza gazowego, przez czas jego eksploatacji;
- 6) uzgodnione i zaakceptowane pisemnie przez Strony kwoty ewentualnych odszkodowań będzie uznawał za ostateczne i wyczerpujące jego możliwe roszczenia związane z ustalonym zakresem korzystania z nieruchomości;
- 7) zobowiązuje się nie czynić G.EN. żadnych przeszkód w korzystaniu z nieruchomości w uzgodnionym zakresie oraz poinformować wszystkie podmioty, które w przyszłości uzyskają prawo do nieruchomości o istnieniu gazociągu i/lub przyłącza gazowego oraz prawach G.EN. do korzystania z nieruchomości w uzgodnionym zakresie.

• Dodatkowo ZEZWALAJĄCY oświadcza, że został poinformowany przez G.EN. o ograniczeniach dotyczących zabudowy nieruchomości budynkami i budowlami oraz sadzenia drzew w określonym przepisami o szerokości stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i powinna wynosić:

- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia - 1 m,
- dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości po (dwa) 2 m z obu stron osi gazociągu bez drzew i krzewów co potwierdza złożony podpis

& 3. WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, ODSZKODOWANIA DLA ZEZWALAJĄCEGO

1. Ustala się następujące zasady korzystania z nieruchomości:
 - 1) G.EN. czasowo korzysta z nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanego gazociągu i wszelkich innych niezbędnych urządzeń.
 - 2) G.EN. korzysta z nieruchomości w zakresie wszelkich czynności związanych z eksploatacją gazociągu, przez cały czas jego eksploatacji, w tym czasowego korzystania i zajęcia nieruchomości w czasie eksploatacji gazociągu w celu prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych, tylko w razie powstania takiej konieczności „, w zakresie niezbędnym do wykonania prac, w tym wszelkich badań archeologicznych, jeżeli okażą się niezbędne na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840, z późn.zm.) i innych przepisów prawa.
 - 3) O dacie rozpoczęcia i zakończenia robót G.EN. poinformuje ZEZWALAJĄCEGO na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 4) Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych (naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych) G.EN. zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed daty rozpoczęcia robót oraz usunięcia na własny koszt wszystkich ewentualnych usterek powstałych w związku z prowadzonymi pracami. ZEZWALAJĄCY potwierdzi na piśmie fakt przywrócenia przez G.EN. nieruchomości do stanu poprzedniego oraz usunięcie ewentualnych usterek.
2. W związku z wystąpieniem i uzyskaniem zgody na zaprojektowanie, a następnie na korzystanie z ww. nieruchomości w celu budowy, prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych, eksploatacji gazociągu i/lub przyłącza gazowego, G.EN. zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz ZEZWALAJĄCEGO zryczałtowanego odszkodowania obejmującego następujące elementy:
 - 1) ewentualne straty w uprawach rolnych i sadowniczych, powstałe na skutek prowadzenia prac ziemnych, montażowych i transportowych przy budowie (pracach naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych) gazociągu i/lub przyłącza gazowego;
 - 2) odszkodowanie z tytułu czasowej niemożności korzystania z części nieruchomości, w związku z jej zajęciem na budowę (do wykonywania prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych) gazociągu i/lub przyłącza gazowego, jeżeli ZEZWALAJĄCY poniósł z tego tytułu szkody, a także, w określonych przypadkach;
 - 3) jednorazowe odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości gruntu w związku z ułożeniem w nieruchomości gazociągu i/lub przyłącza gazowego, o ile nastąpiło faktyczne obniżenie wartości gruntu w wyniku działań podejmowanych przez G.EN.
3. Odszkodowania, o których jest mowa w ust. 2, będą ustalane i wypłacane (jeżeli będą należne) po zakończeniu prac budowlanych (naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych) oraz przywróceniu nieruchomości do stanu sprzed ich rozpoczęcia.
4. Zakres szkód zostanie wspólnie określony przez Strony w protokole szkód, a wartość odszkodowania zostanie wyliczona na podstawie średnich cen rynkowych obowiązujących na terenie gminy, gdzie jest położona nieruchomość. Wszystkie szczegółowe ustalenia dotyczące zakresu ewentualnych szkód oraz wyliczenia kwot należnych z tego tytułu będą zawarte w odrębnym dokumencie podpisywanym przez obie Strony i będą dotyczyć stanu faktycznego na dzień zakończenia robót.
5. Celem uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie i odszkodowanie, o którym stanowi ust. 2 powyżej, pokrywa również wynagrodzenie za udzielenie zgód i oświadczeń w zakresie udostępnienia nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 - 7, a Zezwalający oświadcza, że ww. określone wynagrodzenia zaspokajają wszelkie jego roszczenia w tym zakresie.

& 4. WNIOSKODAWCA PRZYJMUJE DO WIADOMOŚCI

1. Administratorem danych osobowych podanych w Zgodzie na zajęcie nieruchomości pod gazociąg i/lub przyłącze gazowe jest spółka pod firmą G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możecie się Państwo skontaktować na adres iod@genoperator.pl lub wskazany powyżej.
2. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane w celach:
 - a) zaprojektowania i wybudowania gazociągu i/lub przyłącza gazowego na terenie nieruchomości Zezwalającego, a po wybudowaniu gazociągu w przypadku konieczności prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych (art. 6 ust. 1. lit b RODO),
 - b) dokonania wypłat ustalonych kwot odszkodowań zgodnie z przepisami o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu potencjalnych sporów mogących wynikać z realizacji warunków określonych w oświadczeniach Stron znajdujących się w treści Zgody(art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Mają Państwo prawo żądać dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także powiadomienia odbiorców danych osobowych o realizacji tych żądań.
4. Więcej informacji o tym w jaki sposób przetwarzamy Państwa dane osobowe możecie uzyskać na stronie www.genoperator.pl w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych”.

& 5. PRZEPISY KOŃCOWE

1. ZEZWALAJĄCY oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy (zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego) i własnoręcznym podpisem potwierdza prawidłowość danych zamieszczonych w niniejszym dokumencie.
2. Integralną częścią niniejszego dokumentu jest podpisana przez zezwalającego mapa z przebiegiem sieci gazowej.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują: G.EN. - 1 egzemplarz ZEZWALAJĄCY - 1 egzemplarz.

G.EN. Operator Sp. z o.o. (Pełnomocnik) (czytelny podpis)	ZEZWALAJĄCY 1) (czytelny podpis) 2) (czytelny podpis)
UWAGI:	
Adres przyłącza/nr działki elewacja/przebieg gazociągu: <div style="text-align: center; font-size: small;">miejscowość, ulica, numer domu/mieszkania</div>	