

## **SPECYFIKACJA** **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu o udzielanie zamówienia na zadanie:

**Wykonanie zabudowy zdemontowanej stacji LNG w m. Młodasko,  
woj. wielkopolskie  
wraz z demontażem i transportem stacji LNG w m. Rozewie,  
woj. pomorskie**

Organizator przetargu:

**G.EN. OPERATOR Sp. z o. o.**  
**ul. Dorczyka 1**  
**62-080 Tarnowo Podgórne**

tel. 61 829-98-80

fax. 61 829-98-22

NIP: 669-050-27-73

REGON: 330017284

Tarnowo Podgórne, styczeń 2024

## INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW - POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1. Nazwa i adres ORGANIZATORA PRZETARGU.

- 1.1. Organizatorem przetargu w niniejszym postępowaniu przetargowym jest **G.EN. OPERATOR Sp. z o. o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne, tel. 61 829 98 00, fax. 61 829 98 22, [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl).**

### 2. Informacje ogólne.

- 2.1. Ogłoszenie o niniejszym przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl).
- 2.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została umieszczona na stronie internetowej [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl).
- 2.3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty przetargowej.

### OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I TERMIN WYKONANIA.

### 3. Opis przedmiotu przetargu.

3.1 Przedmiotem przetargu jest:

#### Cześć I:

- wykonanie demontażu stacji gazowej, zbiorników LNG wraz z osprzętem i parownicami w m. Rozewie, z transportem do m. Młodasko, z wyłączeniem demontażu fundamentów, ogrodzenia oraz bez doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
- wykonanie zabudowy zdemontowanej stacji gazowej, zbiorników LNG wraz z osprzętem i parownicami, przebudowa układu pomiarowego, przeniesienie AKPiA, instalacją elektryczną, instalacją odgromową w m. Młodasko wraz z dokumentacją odbiorową powykonawczą (łącznie z UDT). Usługa łącznie z transportem wraz z obsługą geodezyjną zadania,
- ułożenie kabla energetycznego, zgodnie z projektem.
- ułożenie uziemienia otokowego.

#### Cześć II:

- wykonanie fundamentów pod stację LNG, zgodnie z projektem,
- wykonanie wanny pod zbiornik LNG, zgodnie z projektem,
- wykonanie zagospodarowania terenu (ogrodzenie, utwardzenie itp.) montaż uziemienia do zbrojenia fundamentów i wyciągnięcia do otoku.

**Oferent obligatoryjnie zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, demontażu i zawartymi w niej uzgodnieniami oraz przeprowadzić wizję lokalną w terenie, potwierdzając jej odbycie w momencie składania oferty. Wszelkie informacje dotyczące technicznego wykonania robót budowlanych zostały zawarte w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym.**

- 3.2 Organizator przetargu wymaga cotygodniowego raportowania postępu robót i wykazu osób na budowie, a co miesiąc lub na każde żądanie zorganizowania rady budowy (dopuszcza się online).
- 3.3 Oferent dokona na własny koszt wizji lokalnej w terenie, a w dniu przekazania terenu budowy przedstawi wymagany komplet dokumentów, który będzie podlegał sprawdzeniom przed rozpoczęciem robót budowlanych w terenie.
- 3.4 Wszystkie odbiory zanikowe powinny być protokołowane i udokumentowane dokumentacją fotograficzną.
- 3.5 W toku robót budowlano-montażowych należy stosować protokoły ze sprawdzenia materiałów przed zabudowaniem (rur, kształtek, armatury, itp.).
- 3.6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projekcie Budowlano – Wykonawczym.
- 3.7 Technologia robót budowlano-montażowych powinna być zgodna z opracowaną dokumentacją projektową. Przed rozpoczęciem robót montażowych Wykonawca przedkłada Inwestorowi technologiczną kartę zgrzewania celem zatwierdzenia i dopuszczenia do prac montażowych na budowie. Inwestor nie dopuszcza do realizacji budowy w sposób narażający na ryzyka związane z utratą bezpieczeństwa eksploatacji i ciągłości dostaw paliwa gazowego. Wykonawca może zgłaszać propozycje o dopuszczeniu zmiany rozwiązań technologicznych do Projektanta i Inspektora Nadzoru jednak wszelkie koszty pokrywać będzie Wykonawca.
- 3.8 Inwestor wymaga, aby Wykonawca Robót na bieżąco informował o wystąpieniu ewentualnych nieistotnych i istotnych odstępstw od przebiegu projektowanego rurociągu gazowego. W innym przypadku wszelkie konsekwencje spoczywać będą tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
- 3.9 Oferent jest zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami i próbami wymaganymi przez Polskie Prawo Budowlane oraz Wytycznymi dla Dokumentacji Powykonawczej Organizatora przetargu.
- 3.10 Organizator przetargu dopuszcza możliwości składania ofert częściowych tj. wyłącznie dla części I lub części II, Wykonawca ma możliwość złożenia oferty na wybrany przez siebie zakres tj. Część I lub Część II lub łącznie.
- 3.11 Zamawiający dopuszcza możliwość rozdziału prac i zlecenia wyłącznie zakresu I lub II. W przypadku rozdziału części I i II pomiędzy dwie firmy Wykonawcze firmą wiodącą tj. Generalnym Wykonawcą z ustanowionym Kierownikiem Budowy będzie firma, z którą zostanie podpisana umowa dot. Części I (części Instalacyjnej). Każdy z Wykonawców udzieli gwarancji na zakres wykonanych przez siebie prac.
- 3.12 Organizator przetargu nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

**Wykonawca Robót ma zakończyć techniczną fazę realizacji budowy, uzyskując pozytywny Protokół Odbioru Technicznego do dnia 10.06.2024r.**

**Uzyskanie pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego do dnia 30.06.2024 r.**

**wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy, poprzedzonego przeprowadzeniem rozruchu technologicznego powinno odbyć się nie później niż do dnia 30.06.2024r.**

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 5.1. Minimalne kryteria kwalifikacyjne dla Oferentów przystępujących do przetargu są następujące:
  - 5.1.1. Oferent winien być osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, osobą prawną albo jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, zdolną do wykonania określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia robót. Oferent może złożyć ofertę samodzielnie albo wspólnie.
  - 5.1.2. Oferent musi mieć środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie minimum **800 tysięcy złotych polskich**.
  - 5.1.3. Oferenci składający ofertę wspólnie muszą spełniać łącznie kryteria dotyczące doświadczenia, kluczowego personelu a nadto dotyczące potencjału finansowego i ekonomicznego, przewidzianego do realizacji zamówienia.
  - 5.1.4. Oferent wykonał 1 zadanie o lub 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegające na zabudowie stacji gazowej LNG. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić wykaz wykonanych robót budowlanych. Do wykazu należy załączyć referencje od inwestora potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
  - 5.1.5. Cały kluczowy personel kierowniczy proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym postępowaniem. Oferent winien dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia: kierownik budowy - 1 osoba, geodeta - 1 osoba oraz spawacza – 1 osoba, wymagane są aktualne świadectwa uprawnień spawaczy, uznane przez jednostkę certyfikującą, personel wykonujący oraz nadzorujący prace gazoniebezpieczne.
  - 5.1.6. Kierownik Budowy – Personel stały na budowie w okresie od rozpoczęcia robót budowlano-montażowych do zakończenia technicznej fazy realizacji na budowie, z doświadczeniem w kierowaniu budową merytorycznie odpowiednio jak w zakresie aktualnego postępowania. Kierownik Budowy powinien być zatrudniony w formie umowy o pracę u Wykonawcy. Podczas nieobecności Kierownika Budowy na budowie

robotami budowlanymi kierować może Kierownik Robót posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi i posiada właściwe uprawnienia budowlane.

- 5.1.7. Oferent musi posiadać Decyzję wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego nadającą Zakładowi uprawnienia do wytwarzania rurociągów przesyłowych do gazów.
- 5.1.8. Oferent winien posiadać polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **2 mln złotych polskich**.
- 5.1.9. Oferent winien nie zalegać z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne odpowiednio na rzecz Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, posiadać płynność finansową jak również winien nie figurować jako dłużnik w żadnym rejestrze dłużników prowadzonym przez działające na terenie Polski na mocy odpowiednich przepisów biura informacji gospodarczej oraz w przypadku Oferentów zagranicznych winien nie figurować jako dłużnik w żadnym rejestrze prowadzonym przez powołane do tego podmioty działające w oparciu o przepisy obowiązujące w kraju siedziby tego Oferenta.
- 5.2. Oferent może przygotować i złożyć tylko jedną Ofertę, czy to indywidualnie czy też jako Podmiot należący do grupy podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do tego samego zadania inwestycyjnego. W przeciwnym wypadku dana Oferta zostanie wykluczona z dalszego postępowania.

W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków Oferent musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt 7 na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków określonych w pkt 5.1. na zasadzie spełnia / nie spełnia (1/0).

## **6. Wykluczenie z udziału w postępowaniu przetargowym.**

- 6.1. Z postępowania przetargowego wykluczeni będą:
  - 6.1.1. oferenci, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę G.EN. OPERATOR Sp. z o. o. lub podmiotom powiązanim z nią kapitałowo nie wykonując umów lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności;
  - 6.1.2. oferenci, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - 6.1.3. oferenci będący osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

- przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6.1.4. oferenci będący spółkami prawa handlowego, których odpowiednio urzędujących członków władz zarządzających, wspólników, partnerów lub komplementariuszy prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6.1.5. oferenci będący podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł jeden ze środków przewidzianych na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 6.1.6. oferenci, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 6.1.7. oferenci, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 6.1.8. oferenci, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 6.1.9. oferenci, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## **7. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 7.1. Wszyscy Oferenci muszą dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty wraz ze swoją Ofertą:
- 7.1.1. Formularz oferty przetargowej na roboty (Formularz 1);
- 7.1.2. Ogólne informacje dotyczące Oferenta, w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wypełnić odrębnie dla każdego z tych podmiotów z osobna. (Formularz 2);
- 7.1.3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy dołączyć szczegółową informację o Oferentach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. (Formularz 2a);

- 7.1.4. Oświadczenie (Formularz 3);
- 7.1.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7.1.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wskazującą, że w odniesieniu do wykonawcy będącego:
- a. osobą fizyczną;
  - b. spółką jawną – w stosunku do wszystkich wspólników;
  - c. spółka partnerską – w stosunku do wszystkich partnerów lub członków zarządu;
  - d. spółka komandytowa lub spółka komandytowo-akcyjną – w odniesieniu do komplementariuszy;
  - e. będącego osobą prawną – w odniesieniu do wszystkich urzędujących członków organu zarządzającego;
- osób tych nie skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7.1.7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wskazującą, że w odniesieniu do wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, sąd nie orzekł żadnych środków przewidzianych na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 7.1.8. Pełnomocnictwo do podpisywania dokumentów oferty i podpisania umowy, o ile nie wynika ono z innych złożonych dokumentów oraz pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia - w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie;
- 7.1.9. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w której Oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w kwocie **800 tysięcy złotych polskich**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 7.1.10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.1.11. Aktualne zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, iż Oferent nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7.1.12. Wykaz personelu kluczowego przewidzianego do realizacji zamówienia (Formularz 4). Do Formularza należy załączyć:
- kopię dokumentu dotyczącego posiadanych uprawnień budowlanych Kierownika budowy bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa lub też o tymczasowym wpisie na listę prowadzoną przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w trybie art. 20 a ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa,
  - kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie eksploatacji pracowników przewidzianych do realizacji prac i montażu w zakresie montażu grupy 3.
  - kopię świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie dozoru osoby przewidzianej do dozoru nad pracownikami w zakresie montażu grupy 3,
  - kopię dokumentu dotyczącego świadectwa uprawnień spawacza, uznane przez jednostkę certyfikującą
  - kopię świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie eksploatacji osoby przewidzianej do realizacji prac spawalniczych w zakresie montażu grupy 3.
- Do wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej, Oferent wskazał osoby, którymi będzie dysponował w wykonaniu zamówienia (zgodnie z wymogami pkt 5.1.5.);
- 7.1.13. Harmonogram realizacji inwestycji (Formularz 5);
- 7.1.14. Plan Robót Podwykonawcy (Formularz 6). Organizator dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy jedynie w części dotyczącej robót geodezyjnych, odtworzenia nawierzchni oraz wykonania przewiertów. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Organizator



Przetargu żąda wskazania przez Oferenta w ofercie części zamówienia którą zamierza powierzyć podwykonawcy.

- 7.1.15. Wykaz robót budowlanych zgodnie z wymaganiami stawianymi w pkt 5.1.4. (Formularz 7). Do Formularza należy dołączyć stosowne referencje od instytucji na rzecz których Oferent świadczył wymienione w wykazie roboty i wykonał je z należytą starannością;
  - 7.1.16. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **2 mln złotych polskich**. W przypadku polisy z terminem związania krótszym niż czas trwania kontraktu wymagane jest zobowiązanie w formie oświadczenia o przedłużeniu polisy na czas wymagany;
  - 7.1.17. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.9. do Dokumentacji Przetargowej (tj. Formularz Nr 8);
  - 7.1.18. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.10. do Dokumentacji Przetargowej (tj. Formularz Nr 9).
- 7.2. Oferenci zagraniczni,
- 7.2.1. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 7.1.6, 7.1.8, 7.1.11., 7.1.12. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
  - 7.2.2. Zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 7.1.7. - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą.
  - 7.2.3. Dokumenty, o których mowa w punkcie 7.2.1.lit. a i 7.2.1.lit. c oraz 7.2.2.- powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 7.2.1. lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 7.2.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.3. Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 7.1. muszą zostać złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Dokumenty sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
- 7.4. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:  
- wymagane w pkt 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.11 i 7.1.12 niniejszej części dokumenty winien złożyć każdy Oferent. Pozostałe dokumenty wymagane w niniejszej części winny być złożone wspólnie przez Oferentów.
- 7.5. Jeżeli oferenci składają ofertę wspólnie powinni do niej dołączyć:
- 7.5.1. upoważnienie jednego z Oferentów składających wspólnie ofertę do reprezentowania pozostałych oferentów składających wspólnie ofertę we wszelkich sprawach związanych z ofertą oraz umową,
- 7.5.2. podpisane przez nich oświadczenie, że w razie wyboru wspólnej oferty będą odpowiadać solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji zadania.

## WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 8. Zawartość specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 8.1. Integralną częścią niniejszej Specyfikacji są załączone do niej:

**1 – FORMULARZE**

**2 – PROJEKT UMOWY**

**3 – PROJEKT ROZBIÓRKI oraz PROJEKT BUDOWLANY**

- 8.2. Oferenci ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostępną na stronie internetowej Organizatora przetargu. W sytuacji, gdy Oferent wygrał przetarg, reklamacje dotyczące zmiany wartości Oferty na podstawie błędów dokumentacji czy nie uzyskania przez Oferenta wystarczających informacji odnośnie warunków i zobowiązań, nie będą rozpatrywane.

### 9. Wyjaśnienia i modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 9.1. Oferent może zwrócić się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 9.2. Oferenci mogą składać zapytania na piśmie najpóźniej w terminie 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Dopuszcza się przesyłanie zapytań faxem lub na adres e-mail

podany w punkcie 10.3 z jednoczesnym przesłaniem oryginału zapytania pocztą.

- 9.3. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu: **www.genoperator.pl**.
- 9.4. Organizator przetargu może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O każdej dokonanej zmianie treści SIWZ, Organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 9.5. Organizator przetargu może, jeśli to konieczne, przedłużyć termin składania ofert aby Oferenci mogli uwzględnić w swoich ofertach zmiany wynikające ze zmiany treści SIWZ.

**10. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Oferentami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami**

- 10.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie (faksem lub drogą elektroniczną).
- 10.2. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub e-mailem uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Organizatora przetargu przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie przekazana pisemnie.
- 10.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Organizatora przetargu:
  - za pomocą faksu na nr **+4861 829 98 22**
  - e-mail: **magdalena.krolicka@genoperator.pl**
  - pisemnie na adres – **G.EN. Operator Sp. z o. o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne**

**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

**11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

- 11.1. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonym w pkt 14 SIWZ.

**WADIUM**

**12. Wymagania dotyczące wadium**

- 12.1. Organizator przetargu nie wymaga wniesienia wadium.

**PRZYGOTOWANIE OFERTY PRZETARGOWEJ**

**13. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 13.1. Język ofert.

- 13.1.1. Oferta oraz cała korespondencja i dokumenty związane z przetargiem muszą być sporządzane w języku polskim.
- 13.2. Zawartość oferty
  - 13.2.1. Oferent dostarczy wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie oświadczenia i dokumenty należy sporządzić zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w SIWZ. Oferty niezgodne z wymogami SIWZ będą odrzucone.
  - 13.2.2. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę należy złożyć zgodnie z postanowieniami i w kolejności podanej w pkt 7.1. SIWZ.
- 13.3. Przygotowanie i podpisanie oferty przetargowej.
  - 13.3.1. Oferta winna być napisana na maszynie, komputerowo bądź ręcznie pismem czytelnym.
  - 13.3.2. Zaleca się ponumerowanie kolejno wszystkich stron oferty w prawym górnym rogu.
  - 13.3.3. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę Oferenta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (tekst jednolity z 2003 r., Dz. U. Nr 153, poz.1503), które Oferent pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania powinny być załączone do oferty oddzielnie i opatrzone napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
  - 13.3.4. Każda strona Oferty winna być opatrzona podpisem osoby lub osób upoważnionych do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku wspólnego ubiegania się kilku podmiotów o udzielenie zamówienia przez Pełnomocnika na podstawie załączonego Pełnomocnictwa Wszystkie strony, na których wprowadzono poprawki winny być opatrzone parafką obok tych poprawek.
  - 13.3.5. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 13.3.6. Oferty należy dostarczać na adres email: [przetargi@genoperator.pl](mailto:przetargi@genoperator.pl) do dnia **01.02.2023 r. do godz. 10:00** w tytule wpisując „przetarg LNG Młodasko”

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

#### **14. Miejsce i termin składania ofert**

- 14.1. Wszystkie oferty muszą być dostarczone do **dnia 01.02.2024 r. do godz. 10:00 na wskazany adres email: [przetargi@genoperator.pl](mailto:przetargi@genoperator.pl)**
- 14.2. Sposób dostarczenia ofert został opisany w pkt 13.3.6. SIWZ
- 14.3. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu winien zawiadomić o tym na piśmie Organizatora przetargu. Oferta przetargowa nie może zostać zmieniona po upływie terminu składania ofert.
- 14.4. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć w kopercie oznaczonej

słowa „Zmiany do Oferty” lub „Wycofanie Oferty”.

14.5. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert zwraca się bez otwierania koperty wewnętrznej.

**15. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu, **dnia 01.02.2024 r. o godz. 10:30.**

Otwarcie ofert ma charakter niejawny.

**SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

**16. Waluta przetargu i płatności**

16.1. Walutą przetargu jest złoty polski (PLN). Wszystkie kwoty podane w dokumentach stanowiących ofertę winny być podane w złotych polskich (PLN).

16.2. Płatność będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

16.3. Całą korespondencję dotyczącą płatności wraz z fakturami należy wysyłać do Organizatora przetargu w języku polskim.

**17. Cena oferty**

17.1. Oferent dokona wyceny przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN) na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

17.2. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem podatków obowiązujących w chwili składania oferty.

17.3. W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zaleca się, aby Oferent dokonał inspekcji Placu Budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania Oferty.

17.4. Cena za wykonanie zamówienia wskazana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Zamówienia. Do kosztów tych zaliczają się m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego, dozoru budowy, wycinki drzew i krzewów, zajęcie pasa drogowego, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, badań geologicznych, sporządzenia planu BIOZ, projektu organizacji robót, pełnej obsługi geodezyjnej nad prowadzonymi pracami budowy, ubezpieczenia budowy, ewentualnych odszkodowań, odbiorów, dokumentacji powykonawczej, wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, a także podatek VAT. Oferent zobowiązany jest do wskazania w ofercie ceny netto oraz ceny brutto uwzględniającej podatek VAT w wysokości

według stawek obowiązujących w dniu składania oferty.

- 17.5. Oferent musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Organizator zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu zamówienia.
- 17.6. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty zgłoszonej w przetargu przekroczy planowaną wartość zamówienia Organizator przetargu ma prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

### KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

#### 18. Kryteria oceny ofert.

- 18.1. Przy wyborze Oferty Organizator przetargu będzie kierował się wskazaną w ofercie Oferenta ceną netto za wykonanie zamówienia jako jedynym kryterium oceny ofert. Pod uwagę będzie brana cena wskazana w formularzu oferty przetargowej, o którym mowa w pkt. 7.1.1. SIWZ (Formularz 1).
- 18.2. Organizator przetargu udzieli zamówienia Oferentowi, który uzyska najwyższą ocenę w 10 punktowej skali.
- 18.3. W kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:
$$\frac{\text{cena netto oferty najtańszej}}{\text{cena netto oferty badanej}} \times 10$$
- 18.4. Po tak obliczonej ilości punktów zostanie ustalona kolejność ofert.
- 18.5. Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku postępowania przetargowego.
- 18.6. Jeżeli w ramach przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Organizator przetargu wzywa oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### 19. Sposób oceny ofert.

- 19.1. Przy dokonywaniu analizy ofert Komisja przetargowa w szczególności sprawdzi:
  - 19.1.1. kompletność oferty;
  - 19.1.2. załączenie dowodu wniesienia wadium w wymagalnej formie;
  - 19.1.3. zgodność oferty z minimalnymi kryteriami kwalifikacji określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 19.2. W przypadku zgodności ofert z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Komisja dokona oceny ofert stosując kryteria podane w pkt 18.1. SIWZ.
- 19.3. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena netto, wskazana w ofercie Oferenta (określona w formularzu nr 1, o którym mowa w punkcie 7.1.1 SWIZ) wyliczona w następujący sposób: cena wykonania zadania = cena netto oferty.
- 19.4. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Oferent jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień

w terminie 2 dni roboczych od otrzymania takiego żądania od Organizatora przetargu (dopuszcza się zadawanie pytań dotyczących treści złożonych ofert i udzielanie odpowiedzi poprzez email lub faks, przy czym każda ze stron zobowiązana jest na żądania drugiej strony niezwłocznie pisemnie potwierdzić fakt ich otrzymania).

- 19.5. Jeżeli wartość podanej ceny netto nie odpowiada cenie netto podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę netto podaną słownie.
- 19.6. Organizator przetargu poprawia w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie;
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.O dokonanych poprawkach Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie Oferenta (emailem lub faksem), którego oferta została poprawiona. Fakt otrzymania zawiadomienia, Oferent na żądania Organizatora przetargu, niezwłocznie potwierdza emailem lub faksem.
- 19.7. Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem wybranego zadania.
- 19.8. Cena nie ulegnie zmianie przez okres związania ofertą. Nie dopuszcza się negocjacji między Organizatorem przetargu a Oferentem dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści.
- 19.9. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 20. Odrzucenie ofert.

- 20.1. Organizator przetargu odrzuci Ofertę, jeżeli:
  - 20.1.1. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 20.1.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 20.1.3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 20.1.4. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym;
  - 20.1.5. Oferent w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 19.6. ppkt. c);
  - 20.1.6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 20.2. O odrzuceniu ofert Organizator przetargu zawiadamia Oferentów, których oferta została odrzucona, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.3. Organizator przetargu, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Jeśli Oferent nie udzieli wyjaśnień w terminie 2 dni, jego oferta zostanie odrzucona.

## ZAWARCIE UMOWY

### 21. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 21.1. Organizator przetargu powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Oferty i podjęciu decyzji, z podaniem następujących informacji m. in.: iż decyzja została podjęta na podstawie kryteriów wyboru określonych w SIWZ, o dokonanym porównaniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty oraz ilości punktów jaką otrzymała oferta.
- 21.2. Przed upływem okresu związania Ofertą Organizator przetargu powiadomi wybranego Oferenta na piśmie, iż jego Oferta została uznana za najkorzystniejszą. Powiadomienie to będzie zawierać wyszczególnienie spraw, jakie Oferent musi dopełnić przed podpisaniem umowy.
- Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Organizator przetargu przekazał Oferentom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Oferent wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 21.3. W przypadku wyboru wspólnej oferty Oferenci, którzy ją złożyli, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, dostarczą Organizatorowi przetargu na jego żądanie umowę regulującą współpracę Oferentów w przedmiocie wykonania zamówienia.
- 21.4. Organizator przetargu wymaga od wybranego Oferenta zachowania w poufności wszelkich danych osobowych powierzonych mu w czasie obowiązywania ww. Umowy lub uzyskanych w związku z jej wykonaniem. W związku z powyższym Organizator przetargu podpisze z wybranym Oferentem również stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 21.5. Powierzenie obowiązków związanych z budową osobom innym niż wskazane w złożonej ofercie wymaga pisemnej zgody Organizatora przetargu.

### 22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 22.1. Przed podpisaniem umowy Organizator przetargu będzie wymagał od wybranego Oferenta wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 22.2. Organizator przetargu ustala wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej wraz z podatkiem VAT (ceny brutto).
- 22.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Oferenta w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - poprzez wystawienie i przekazanie Organizatorowi przetargu weksla in blanco wraz z uzgodnioną z nim deklaracją wekslową ustalającą zasady wypełnienia weksla;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych nieodwołalnych i płatnych na pierwsze żądanie;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych nieodwołalnych i płatnych na pierwsze żądanie;



- f. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 22.4. W trakcie realizacji umowy wybrany Oferent może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w pkt. 22.3, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 22.5. Szczegółowe postanowienia dotyczące zasad zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte zostaną w umowie zawartej z wybranym Oferentem.
- 22.6. Organizator przetargu będzie mógł skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w umowie zawartej w wybranym Oferentem.
- 22.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wybranemu Oferentowi w następujący sposób:
- a. 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym;
  - b. pozostałe 20% zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwrot następuje po upływie dłuższego okresu;
- oraz pod warunkiem, że wybrany Oferent nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez Organizatora przetargu z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
- 22.8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wybrany Oferent może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 22.9. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Treść gwarancji oraz gwarant wymagają uprzedniej akceptacji przez Organizatora przetargu.
- 23. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Organizator przetargu wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach**
- 23.1. Ogólne warunki umowy zawarte są w PROJEKCIE UMOWY.
  - 23.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
    - 23.2.1. w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Organizatora przetargu, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.
    - 23.2.2. W przypadku zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych, z tym, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą

- być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie;
- 23.2.3. powyższe zmiany zostaną wprowadzone stosownymi aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy.
- 23.3. W przypadku gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia pojawi się konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia wcześniej robot dodatkowych Organizator przetargu może podpisać z Wykonawcą wybranym w danym przetargu dodatkową umowę na ich wykonanie. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być potwierdzona protokołem konieczności.
- 23.4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie zmian w stosunku do projektu budowlano – wykonawczego. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian oraz rysunki do akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski i zatwierdzenia do realizacji przez Organizatora przetargu.

#### **POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU NIEWPŁYNIĘCIA OFERT PRZETARGOWYCH, ODRZUCENIA WSZYSTKICH OFERT PRZETARGOWYCH, WYKLUCZENIA WSZYSTKICH WYKONAWCÓW LUB PRZEKROCZENIA PLANOWANEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

24. W przypadku, gdy na ogłoszony przetarg nie wpłynie żadna oferta, komisja przetargowa może podjąć decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert upubliczniana jest w taki sam sposób jak informacja o ogłoszeniu przetargu.
25. W przypadku, gdy mimo przedłużenia terminu składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub też komisja nie podejmie decyzji o przedłużeniu terminu składania ofert, komisja zamyka postępowanie bez wyboru wykonawcy. O zaistniałym fakcie niezwłocznie informuje Zarząd.
26. W przypadku gdy wszystkie złożone przez oferentów oferty zostaną odrzucone lub wszyscy oferenci zostaną wykluczeni z przetargu komisja zamyka postępowanie bez wyboru wykonawcy. O zaistniałym fakcie niezwłocznie informuje Zarząd.
27. Zarząd po uzyskaniu informacji od komisji przetargowej o zamknięciu postępowania z powodu:
- 27.1. braku zgłoszenia ofert przez wykonawców,
  - 27.2. odrzucenia wszystkich złożonych ofert,
  - 27.3. wykluczenia wszystkich oferentów,
- podejmuje decyzję o ogłoszeniu nowego przetargu.
28. Jeżeli cena wybranej przez komisję oferty przekracza planowaną wartość zamówienia Zarząd ma prawo zamknąć przetarg bez wyboru oferty i podjąć decyzje o ogłoszeniu nowego przetargu

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **29. Postanowienia końcowe**

- 29.1. Uczestnikom niniejszego postępowania jak i Zamawiającemu przysługują środki prawne przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie Cywilnym.
- 29.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia niniejszego postępowania w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo nie dokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Zamawiającego z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego, żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.

- 29.3. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759, ze zm.).
- 29.4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.).

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty przetargowej – Formularz nr 1
2. Informacje ogólne o Oferencie – Formularz nr 2
3. Dane dotyczące Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Formularz nr 2a
4. Oświadczenie – Formularz nr 3
5. Personel kluczowy przewidziany do realizacji zamówienia – Formularz nr 4
6. Harmonogram realizacji inwestycji – Formularz nr 5
7. Plan robót podwykonawcy – Formularz nr 6
8. Wykaz robót – Formularz nr 7
9. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu – Formularz nr 8
10. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu – Formularz nr 9
11. Projekt umowy
12. Projekt Rozbiórki
13. Projekt Budowlano – Wykonawczy