

## UMOWA NR .../ZM/B/24

zawarta w dniu ..... roku w Tarnowie Podgórnym pomiędzy:

**G.EN. Operator Sp. z o. o.** z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000490202, NIP: 669-050-27-73, Kapitał Zakładowy: 142.667.550,00 PLN, reprezentowaną przez:

Pawła Chałupkę - Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Spółką pod firmą .....,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**, a z osobna **STRONĄ**,

o następującej treści:

### § 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji, zgodnie z projektem budowlanym (dalej zwanym „**Projektem**”) oraz projektem rozbiórki, które stanowią załącznik Nr 9 do Umowy, przekazany przez ZAMAWIAJĄCEGO, wykonanie, a następnie przekazanie Przedmiotu Umowy w postaci:

*kompletnej zabudowy zdemontowanej stacji LNG w m. Resko, woj. zachodniopomorskie wraz z elementami towarzyszącymi wraz z demontażem i transportem stacji LNG z m. Jastarnia, woj. pomorskie.*

2. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA, w koniecznym zakresie, wykona poniższy zakres robót:
  - 1) przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót i przedstawienie go do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) roboty pomiarowe i przygotowawcze,
  - 3) demontaż stacji gazowej, zbiorników LNG, parownic oraz rurociągów technologicznych stacji regazyfikacji LNG z transportem do m. Resko, wraz z demontażem elementów podziemnych, nawierzchni, ogrodzenia wraz z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego w m. Jastarnia,
  - 4) transport materiałów na miejsce wbudowania, wraz z zdemontowanymi elementami,
  - 5) zabudowa stacji LNG w m. Resko, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektami Wykonawczymi oraz stacji Q = 500Nm<sup>3</sup>/h (dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO),
  - 6) przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną wg Projektu Technicznego wraz z wykonaniem projektu organizacji ruchu,
  - 7) ułożenia kabla energetycznego zgodnie z projektem,
  - 8) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z montażem uziemienia do zbrojenia fundamentów i wyciągnięcia do otoku,
  - 9) oznakowanie obiektu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Projektem Budowlanym,
  - 10) wykonanie prób ciśnieniowych STACJI,
  - 11) wykonanie rozruchu i ruchu próbnego stacji oraz przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji i serwisowania (min. 72 h), zgodnie z pkt. 8.2 Procedury GEN/I/RI-01 Realizacja Inwestycji,

- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
  - 13) wykonane złącza spawane muszą zostać poddane 100% badaniom nieniszczącym wizualnym, penetracyjnym i RT, dla spoin pachwinowych dopuszcza się badania PT lub MT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie dopuszcza się stosowania badań ultradźwiękowych zamiast badań RTG – koszty związane z badaniami zostaną pokryte przez WYKONAWCĘ.
  - 14) wykonanie Instrukcji Eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 15) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań,
  - 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
  - 17) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 18) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w odpowiednim dla zadania nadzorze budowlanym,
  - 19) innych czynności i prac niezbędnych do realizacji inwestycji opisanej w ust. 1 powyżej.
3. ZAMAWIAJĄCY ustala następujące wskazówki oraz wytyczne, jakie WYKONAWCA, w koniecznym zakresie, jest zobowiązany uwzględnić i spełnić przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
- 1) zapewnienie na swój koszt i ryzyko kompletu maszyn, urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru technicznego na budowie – kierownika budowy,
  - 3) **cotygodniowe raportowanie postępu robót i wykazu osób na budowie** na adres email: [arleta.wojciechowska@genoperator.pl](mailto:arleta.wojciechowska@genoperator.pl); [zbigniew.jeruzal@genoperator.pl](mailto:zbigniew.jeruzal@genoperator.pl) , a co miesiąc lub na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO - zorganizowania rady budowy (dopuszcza się spotkania online),
  - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania,
  - 5) wykonywanie robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych gazociągów wymaga:
    - uzyskania polecenia wykonania prac gazoniebezpiecznych (procedura GEN/E/G-01 – załącznik Z01),
    - sporządzenia uzgodnionej przez osobę z ramienia WYKONAWCY posiadającego uprawnienia BHP, instrukcji prowadzenia prac, zawierającej technologię wykonania i sposób zabezpieczenia czynnego gazociągu przed uszkodzeniem,
  - 6) powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (poczta tradycyjna):
    - i) o gotowości do wykonania prób wytrzymałości i szczelności,
    - ii) o gotowości do odbioru końcowego,
  - 7) po zakończeniu robót, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz czynności poprzedzające odbiory: techniczny oraz końcowy prowadzić zgodnie z obowiązującą w G.EN. Operator Procedurą GEN/I/RI-01 Realizacja Inwestycji – Załącznika Nr 3
4. WYKONAWCA dokona w obecności Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 16 Umowy, protokolarnego spisania demontowanych i przenoszonych urządzeń wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej.
5. W sytuacji gdyby były potrzebne dodatkowe urządzenie niezbędne do wykonania zadania rodzaj zastosowanej armatury i urządzeń/zmiana armatury wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO w Tarnowie Podgórnym (Dział Eksploatacji).
6. Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- a) przystąpienia do wykonywania robót objętych Umową najpóźniej przy przekazaniu placu budowy;
  - b) wykonywania robót objętych Umową zgodnie z Umową, Projektem oraz w terminach opisanych w harmonogramie;
  - c) ukończenia robót w sposób zgodny z Umową, Projektem do dnia wskazanego w § 3 ust. 4;
  - d) zmiany sposobu wykonania robót i usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku stwierdzenia, że roboty nie są wykonywane lub wykonywane są w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową;
  - e) zakupienia i dostarczenia na własny koszt i ryzyko wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z tym że wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone zgodnie z Umową będą nowe i nieużywane, należytej jakości oraz będą dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, z wyjątkiem przenoszonych (zdementowanych) elementów/urządzeń.
  - f) zapewnienia udziału w realizacji robót wyłącznie odpowiednio wykwalifikowanego personelu, posiadającego wszelkie niezbędne umiejętności oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia. Jeżeli do wykonania jakichkolwiek prac wymagane są specjalne kwalifikacje, WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia do wykonywania takich robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wszelką odpowiedzialność za wyznaczanie osób posiadających specjalne kwalifikacje, a także odpowiedzialność za działania i zaniechania takich osób ponosi wyłącznie WYKONAWCA;
  - g) ochrony znajdujących się na terenie budowy materiałów, maszyn i urządzeń przed uszkodzeniem, przypadkową utratą bądź kradzieżą;
  - h) wykonania na swój koszt (o ile będzie to niezbędne ze względu na zakres i charakter robót) zaplecza budowy, jak też zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich (w tym w zakresie p. poż., bhp) oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy i ochronę mienia Zamawiającego i innych osób w trakcie wykonywania robót
  - i) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (tylko w przypadku zgodnym z zapisami niniejszej umowy) oraz zabezpieczenia wykonanych robót oraz niewykorzystanych materiałów i urządzeń przed zniszczeniem oraz kradzieżą;
  - j) uporządkowania terenu budowy i likwidacji jej zaplecza, na własny koszt, po zakończeniu robót, wycofania wszystkich narzędzi i urządzeń oraz pracowników w terminie 3 (trzech) dni od dnia końcowego odbioru robót;
  - k) wykonania, na własny koszt, wszelkich prac geodezyjnych związanych z przygotowaniem, wykonaniem oraz oddaniem robót, w tym wykonania i zgłoszenia do stosownych organów wszelkich inwentaryzacji;
  - l) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca będzie utrzymywał zarówno plac budowy, jak i tereny sąsiednie w porządku, bez nagromadzonych odpadów lub śmieci powstałych w wyniku realizowania Umowy. Wykonawca powinien zapewnić, by niepotrzebna ziemia z wykopów, odpady, śmieci, materiały nadmiarowe itp. pozostające przy realizacji prac były usunięte z placu budowy na wysypiska (publiczne lub prywatne uznawane przez stosowne przepisy).
7. Od chwili protokolarnego przekazania demontowanych urządzeń zgodnie z ust. 4 powyżej, na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za utratę i uszkodzenie urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za transport urządzeń oraz ich zamontowanie w nowym miejscu tj. w m. Młodasko.

## § 2.

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym zajmującym się budową stacji gazowych LNG oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z Projektem Budowlanym, Projektem Rozbiórki oraz warunkami na placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### § 3.

1. WYKONAWCA dokona zgłoszenia rozpoczęcia budowy stacji gazowej w m. Młodasko oraz rozbiórki w m. Rozewie, w odpowiednim organie Nadzoru Budowlanego wraz z niezbędnymi załącznikami.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **7 dni roboczych od podpisania umowy**.
3. **Ostateczny termin uzyskania pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego wyznacza się na dzień 30.09.2024 r. wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do użytkowania obiektu wyznacza się na dzień 30.08.2024 r.**
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby po jego pracach stacja gazowa LNG i pozostałe elementy Przedmiotu Umowy wskazane w § 1 były w stanie pełnej używalności, zgodnie z ich przeznaczeniem bez konieczności dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez ZAMAWIAJĄCEGO lub inne osoby

### § 4.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów z wyjątkiem przenoszonych (zdemontowanych) elementów, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną obowiązującą przy realizacji zadań zleconych w ramach Przedmiotu Umowy, oraz Projektem Budowlanym i Projektem Rozbiórki, z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, w tym z ustawą o dozorcze technicznym.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać WYKONAWCY komplet posiadanych dokumentów dot. urządzeń podlegających przeniesieniu (m. in. zbiorników, parownic, podgrzewaczy, rurociągów, m.in.: książki rewizyjne, dokumentacje (dtr, paszporty), instrukcje obsługi oraz deklaracje zgodności i świadectwa odbioru 3.1 zastosowanych materiałów w procesie spawalniczym (rury, kształtki, zawory, itp.).
3. Zlecenie części prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, **wymaga uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, WYKONAWCA, przed przystąpieniem do prac przez podwykonawcę, jest zobowiązany zgłosić – wraz z danymi podwykonawcy - na piśmie pod rygorem nieważności szczegółowy zakres pracy wykonywanych przez podwykonawcę.
5. W razie sprzeciwu ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącego powierzenia prac podwykonawcy wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w ciągu max 5 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia o powierzeniu prac, jednak nie później niż 30 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego lub braku zgłoszenia podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do solidarnej zapłaty dalszemu podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy WYKONAWCA obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. WYKONAWCA odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy.
8. Powierzenie wykonania części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę.
9. Postanowienia ust. 2-6 powyżej mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, przy czym Strony oświadczają, że w realizację Umowy nie zostaną zaangażowani dalsi podwykonawcy, a WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia stosownych postanowień w tym zakresie w umowach z zaakceptowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO podwykonawcami.

10. WYKONAWCA oświadcza, że oprócz wcześniej określonych warunków, zastosowane nowe materiały będą spełniać wszystkie wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
11. Na dzień odbioru całego wykonanego Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów w postaci zezwoleń, atestów i świadectw na wbudowane materiały zgodnie z Załącznikiem Nr 3 ( GEN/I/RI-01-Z07).
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
13. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonywanej pracy oraz środki ochrony indywidualnej.
14. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o każdym zaistniałym wypadku przy pracy lub zdarzeń mogących zostać zakwalifikowane jako wypadek przy pracy wśród pracowników WYKONAWCY, podczas wykonywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
16. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest wypełnić przygotowany przez ZAMAWIAJĄCEGO Kwestionariusz dla Dostawców, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Umowy i odesłać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania.
17. WYKONAWCA deklaruje, że w swojej działalności gospodarczej będzie dążył do przestrzegania głównych zasad postępowania ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie: compliance, konkurencyjności, bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialności społecznej, zrównoważonego rozwoju oraz innowacji. Opis wskazanych powyżej zasad znajduje się w Kwestionariuszu dla Dostawców w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”) na kwotę co najmniej 2 mln polskich złotych zł.

#### § 5.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia osób trzecich znajdującego się na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy określone w odrębnych przepisach.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić na placu budowy, w granicach przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na placu budowy obiektów i stacji gazowej LNG oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje plac budowy, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie trudności wpływające na opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, muszą zostać zgłoszone w formie pisemnej upoważnionym do kontaktów przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z § 16, w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez WYKONAWCĘ informacji o wystąpieniu trudności wpływających na opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku, gdy w stosunku do dokumentacji technicznej, zostanie przez WYKONAWCĘ zmieniony bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wykonywany Przedmiot Umowy, WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
6. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej dla części Przedmiotu Umowy wykonanej niezgodnie z Projektem Budowlanym, z winy WYKONAWCY, WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu zamiennego oraz uzyskania stosownych decyzji zezwalających na zmianę trasy.
7. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej dla części Przedmiotu Umowy wykonanej niezgodnie z Projektem Budowlanym, bez winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY wykona dokumentację we własnym zakresie.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami może nastąpić wcześniej, pod warunkiem wykonania i przekazania przez WYKONAWCĘ dokumentacji powykonawczej z wykonanego zakresu prac zgodnie z § 1 Umowy bez uwzględnienia fragmentów objętych projektem zamiennym.

#### § 6.

1. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... (..... 00/100) złotych, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oświadczenia w formie pisemnej wszystkich podwykonawców o dokonaniu przez WYKONAWCĘ zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem geodety, oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, to w takim przypadku ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec ZAMAWIAJĄCEGO w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (WYKONAWCY nie przysługują wówczas odsetki ustawowe za opóźnienie). W przypadku gdyby ZAMAWIAJĄCY dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem WYKONAWCY lub innej dowolnej wierzytelności WYKONAWCY z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w ciągu **21** dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres e-mail: [faktury@genoperator.pl](mailto:faktury@genoperator.pl).
6. W opisie każdej faktury VAT dotyczącej wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy opisanego w § 1 należy umieścić numer tej Umowy oraz nr PSP zadania: **11.106318.i.02.23**.
7. Strony dopuszczają możliwość uregulowania części uzgodnionego wynagrodzenia do łącznej wysokości nieprzekraczającej 80% wartości określonej w ust. 1, na podstawie faktur częściowych.
8. W przypadku płatności części uzgodnionego wynagrodzenia, WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU pisemnie zamiar wystawienia faktury częściowej oraz w zgłoszeniu procentowy zakres wykonanych prac podlegających zafakturowaniu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą:
  - 1) pisemne zgłoszenie wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) protokół rzeczowo-finansowy częściowego wykonania robót, podpisany przez Kierownika Budowy, jako przedstawiciela WYKONAWCY oraz przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO

wskazanych w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, będący równocześnie protokołem bezusterkowego odbioru potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót.

9. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że brak któregokolwiek z dokumentów uniemożliwia wystawienie faktury częściowej i jej realizację.
10. Wystawienie faktury na pozostałą część uzgodnionego wynagrodzenia za wybudowanie stacji gazowej nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego, podpisany przez komisję powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Płatności związane bezpośrednio z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego (dalej „UDT”) w pracach budowlanych pokrywa ZAMAWIAJĄCY na podstawie wystawionej przez UDT na ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT. WYKONAWCA zobowiązuje się dopilnować, aby UDT wystawił fakturę VAT na ZAMAWIAJĄCEGO, a po jej wystawieniu zobowiązuje się niezwłocznie ją ZAMAWIAJĄCEMU dostarczyć.
13. Dopuszcza się możliwość rozliczenia robót dodatkowych, wynikających z ujawnienia istotnych zmian w zakresie robót określonych w § 1 ust. 2 Umowy.
14. Ustala się następujące, łączne warunki dopuszczające rozliczanie robót dodatkowych:
  - 1) ujawnienie istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy;
  - 2) fakt ujawnienia istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych został pisemnie potwierdzony protokołem konieczności zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
15. Ujawnione zmiany oraz wynikające z tego faktu roboty dodatkowe niespełniające kryteriów określonych w ust. 14, stanowią ryzyko WYKONAWCY i zostaną wykonane w ramach niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. W przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego, kontrolujący budowę po zgłoszeniu wybudowanej stacji do użytkowania, wniesie sprzeciw do przyjęcia jej w użytkowanie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności, w całości lub w części, za fakturę wystawioną za wykonanie zakwestionowanej części lub całości stacji gazowej. Ustalenie zakresu wstrzymania płatności nastąpi po zapoznaniu się przez ZAMAWIAJĄCEGO ze stanowiskiem organu nadzoru budowlanego. W przypadku podjęcia decyzji o wstrzymaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o wstrzymaniu płatności i jego zakresie. Płatność całości lub części wstrzymanej faktury, nastąpi po usunięciu przyczyn sprzeciwu i ponownym zgłoszeniu do użytkowania wybudowanej stacji.

#### § 7.

Strony ustalają, że w przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba zajęcia pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. t.j. (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), obowiązywały będą następujące zasady rozliczania opłat za zajęcie pasa drogowego:

- 1) WYKONAWCA poniesie we własnym zakresie koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu Umowy w pasie drogi publicznej. Za czas po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY ponosił będzie koszty opłat za zajęcie oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub ruchem drogowym we własnym zakresie.
- 2) jeśli Zarządca drogi publicznej obciąży ZAMAWIAJĄCEGO (jako właściciela urządzeń) bezpośrednio opłatami za zajęcie pasa drogowego również za czas realizacji przez WYKONAWCĘ Przedmiotu Umowy, wówczas ZAMAWIAJĄCY ma prawo obciążyć WYKONAWCĘ opłatami za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w tej części, wystawiając fakturę VAT (refakturę) o wartości netto kwoty wynikającej z wydanej Decyzji o zajęciu pasa drogowego na czas budowy stacji gazowej.

#### § 8.

Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9.

1. ZAMAWIAJĄCY lub jego przedstawiciel przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości robót do odbioru niezależnie od rodzaju odbioru.
2. Z czynności odbiorczych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. Nieobecność przedstawiciela WYKONAWCY nie wstrzymuje czynności odbiorczych, a Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przeprowadzenia tych czynności z mocą wiążącą dla Stron. Jednostronny protokół może zostać sporządzony wyłącznie w razie zawnionej nieobecności przedstawiciela WYKONAWCY.
3. W przypadku uznania, że zgłoszone do odbioru roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru z winy WYKONAWCY.
4. W przypadku gdy zgłoszone do odbioru roboty będą wykazywały wady inne niż istotne Strony dokonają odbioru tych robót przy jednoczesnym wyliczeniu wad podlegających usunięciu. WYKONAWCA będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych.
5. W przypadku nieusunięcia wad w trybie określonym w ust. 4 powyżej ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY dodatkowy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt (ustalony wg cen rynkowych) i ryzyko WYKONAWCY bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia to:
  - 1) w przypadku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnieniem należytego bezpieczeństwa eksploatacji, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) w przypadku braku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może zażądać wykonania części albo całości Przedmiotu Umowy po raz drugi albo od Umowy odstąpić.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.

## § 10.

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki ustawowe od niezapłaconej wartości faktury za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 lub niedotrzymania terminu nieusunięcia wad lub usterek stwierdzony przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub niedotrzymania terminu wykonania pozostałych obowiązków, co do których zastrzeżono w Umowie termin ich wykonania - WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,7% od wartości Umowy netto określonej w § 6 ust. 2 powyżej za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 6 ust. 2 powyżej.
4. W przypadku realizowania przedmiotu umowy za pośrednictwem niezgłoszonego podwykonawcy - WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowne w wysokości 20.000 zł.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązania Umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, zapłaci on WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 6 ust. 2 powyżej.
6. W przypadku skierowania wobec ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń przez osoby trzecie z tytułu szkód wyrządzonych przez WYKONAWCĘ przy realizacji niniejszej Umowy lub przy usuwaniu



wszelkich usterek Przedmiotu Umowy w ramach realizacji uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku naprawy szkód i zapłaty odszkodowań. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po jego stronie do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń praw osób trzecich w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 30% wartości Umowy netto określonej w § 6 ust. 2 powyżej.
8. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić od WYKONAWCY odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

#### § 11.

1. WYKONAWCA udziela 36-miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane przez siebie prace. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad wynikających z wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz wad i usterek zamontowanych w jego wykonaniu przedmiotów na zasadach szczegółowo opisanych w § 12 niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, że na zainstalowany w wykonaniu niniejszej Umowy sprzęt obowiązuje gwarancja producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancji, które zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w dniu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. WYKONAWCA odpowiada za dopełnienie wszelkich formalności na skutek, których Zamawiający stanie się podmiotem wyłącznie uprawnionym do dochodzenia wobec producentów sprzętu roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Pomimo upływu okresu gwarancji na wykonane prace wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeśli producent sprzętu odmówi ZAMAWIAJĄCEMU zaspokojenia roszczeń z uwagi na nieprawidłowe zamontowanie lub uruchomienie sprzętu, WYKONAWCA odpowiedzialny będzie wobec Zamawiającego za szkodę wynikającą z takiej odmowy.
5. Upływ okresu rękojmi za wady lub gwarancji nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone WYKONAWCY przed upływem tego okresu.
6. Niezależnie od zobowiązań gwarancyjnych opisanych powyżej, Strony postanawiają rozszerzyć zakres rękojmi za wady fizyczne w wykonaniu określonego w § 1 Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 12.

Gwarancja WYKONAWCY, o której mowa w § 11 Umowy opiera się na następujących zasadach:

- 1) Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia opisane w § 1 niniejszej umowy.
- 2) Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
- 3) W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją ZAMAWIAJĄCY dokona zgłoszenia WYKONAWCY tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez WYKONAWCĘ w nagłówku niniejszej Umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie.
- 4) W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wad.

- 5) Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w ww. terminach lub odmówi jej usunięcia, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji,
- 6) W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
- 7) W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO w protokole usunięcia wad.

### § 13.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA - w dniu zawarcia Umowy - wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez i ZAMAWIAJĄCEGO praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik Nr 10 do Umowy.
5. Gwarancja w swej treści winna zobowiązywać WYKONAWCĘ (gwaranta) nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia ZAMAWIAJĄCEMU jako beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w okresie jej realizacji, jak w okresie rękojmi i gwarancji. Przedstawiona przez WYKONAWCĘ gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których WYKONAWCA (gwarant) byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
6. Dopuszczalne jest ustanowienie kilku zabezpieczeń jednocześnie, ale na łączną wartość nie niższą, niż 10% wartości wynagrodzenia brutto.
7. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, za uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażoną na piśmie pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. ZAMAWIAJĄCY może uruchomić złożone zabezpieczenie, jeżeli WYKONAWCA, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania (pocztą tradycyjną lub faksem) do usunięcia usterki/wady wykonanego Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu, uchyla się od realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
9. Strony ustalają, że zabezpieczenie zostanie zwolnione przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujący sposób:
  - 1) 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania odbioru końcowego;
  - 2) pozostałe 20% zabezpieczenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwolnienie zabezpieczania następuje po upływie dłuższego okresu, oraz pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

10. W przypadku zabezpieczenia w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową w deklaracji wekslowej załączonej do weksla in blanco zawarte zostaną następujące zasady wypełnienia tego weksla:
- a) ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 80% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania odbioru końcowego;
  - b) ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 20% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwrot następuje po upływie dłuższego okresu, oraz - każdorazowo pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

#### § 14.

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) WYKONAWCA nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia przejęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) WYKONAWCA bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) WYKONAWCA naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
  - 4) w stosunku do WYKONAWCY zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - 5) WYKONAWCA znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - 6) WYKONAWCA realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU,
  - 7) WYKONAWCA nie realizuje obowiązku utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy,
  - 8) WYKONAWCA nie realizuje obowiązku posiadania ubezpieczenia OC do wskazanej wartości przez cały okres obowiązywania Umowy,
  - 9) WYKONAWCA w inny sposób narusza istotne zobowiązania umowne,
  - 10) w innych przypadkach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc - będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez WYKONAWCĘ.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

- 1) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, ZAMAWIAJĄCY sporządzi jednostronny protokół, z mocą wiążącą dla Stron,
  - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU, wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) WYKONAWCA w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które ZAMAWIAJĄCY poniesie w związku z zabezpieczeniem terenu budowy.

#### § 15.

1. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, z chwilą fizycznego powstania jakiegokolwiek utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w czasie i w związku z realizacją przedmiotu Umowy (zwane dalej „Utworami”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na zasadach wyłączności autorskie prawa majątkowe do Utworów, autorskie prawa zależne do Utworów (prawo do dokonywania tłumaczeń, przeróbek i innych zmian oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań) oraz prawo własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Zamawiający jest uprawniony do dalszego zbywania i obciążania autorskich praw majątkowych i zależnych do Utworów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów dotyczy następujących pól ich eksploatacji:
  - a) utrwalenia i zwielokrotnienia drukiem lub podobną techniką, a także utrwalenia w części lub w całości i zwielokrotnienia plastycznego, fotograficznego, poligraficznego niezależne od standardu, systemu lub formatu oraz wykorzystania tych utrważeń w celach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami Zamawiającego,
  - b) zwielokrotnienia techniką zapisu magnetycznego lub optycznego w standardzie analogowym lub cyfrowym na wszelkich nośnikach informatycznych oraz nośnikach obrazu (w tym wideo) oraz technikami poligraficznymi,
  - c) publicznego wystawiania i wyświetlania Utworów,
  - d) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera,
  - e) wprowadzania do obrotu,
  - f) udostępniania Utworów za pośrednictwem sieci Internet lub innych sieci o charakterze teleinformatycznym,
  - g) najem, dzierżawę, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity – bez ograniczeń czasowych,
  - h) modyfikacji Utworów we wszystkich ich warstwach, w tym w szczególności w warstwie graficznej, technicznej oraz informatycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworów Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego w sposób bezwarunkowy i nieodwołalny do wyłącznego wykonywania praw osobistych do przedmiotu niniejszej Umowy według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wszelkich zmian jego treści i formy, wraz z prawem udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się i

gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do przedmiotu Umowy nie będą wykonywać tych praw.

§ 16.

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza na dzień zawarcia Umowy:
  - 1) Pana ....., jako Koordynatora Umowy,
  - 2) Pana ....., jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową uprawnioną do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA wyznacza na dzień zawarcia Umowy:
  - 1) Pana ....., jako osobę odpowiedzialną za kontakt z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie realizacji postanowień Umowy oraz uprawnioną do przekazania końcowego wytworzonego przedmiotu umowy;
  - 2) Pana ....., jako Kierownika Budowy.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Oferta WYKONAWCY- Załącznik Nr 1,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2.
  - 3) Procedura GEN/I/RI-01 Realizacja Inwestycji - wyciąg – Załącznik Nr 3,
  - 4) Procedura GEN/E/G-01 załącznik Z01 – Załącznik Nr 4,
  - 5) Kwestionariusz dla Dostawców – Załącznik Nr 5,
  - 6) Wymagany komplet dokumentów na dzień przekazania placu budowy – Załącznik Nr 6,
  - 7) Harmonogram – Załącznik nr 7,
  - 8) Projekt Rozbiórki – Załącznik Nr 8,
  - 9) Projekt Budowlany – Załącznik Nr 9,
  - 10) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – Załącznik Nr 10.

§ 18.

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy.
2. WYKONAWCA oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), że posiada status ..... przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5) tej ustawy.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądanych przez Strony rezultatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Poznaniu.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w

drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.

4. WYKONAWCA nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, z zastrzeżeniem art. 9a ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
5. Umowę sporządza się w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**