




egz. 1

Nazwa elementu projektu	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>
Inwestor	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka stacji LNG:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu – 2 szt.</li> <li>– Parownica atmosferyczna do metanu – 2 szt.</li> <li>– Parownica odbudowy ciśnienia – 2 szt.</li> <li>– Armatura zaworowa i kontrolno-zaporowa</li> <li>– Stacja redukcyjna z kotłownią i nawianialnią</li> <li>– Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, fundamenty parownic i zbiorników, fundamenty prefabrykowane obudów kontenerowych, wanna awaryjna, drogi, chodniki i plac manewrowy</li> </ul>
Adres	84-140 Jastarnia, ul. Mickiewicza Identyfikator działki: 221102_4.0004.52/2

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Elementy instalacyjne sanitarne	Projektant:	inż. WOJCIECH PIASECKI Specjalność instalacyjna ZAP/0143/PWOS/05	04.2023 r.	
Elementy instalacyjne elektryczne, AKPiA	Projektant:	mgr inż. SEBASTIAN SOKOLIK Specjalność instalacyjna PDL/0139/POOE/11	04.2023 r.	
Elementy konstrukcyjno-budowlane	Projektant:	mgr inż. KAROL KRACZEK Specjalność konstrukcyjno-budowlana ZAP/0072/PWBKb/18	04.2023 r.	

## SPIS TREŚCI:

1. OPIS TECHNICZNY.....	3
1.1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały .....	3
1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.3. Opis stanu istniejącego .....	3
1.3.1. Lokalizacja .....	3
1.3.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki .....	3
1.3.3. Podstawowe parametry głównych obiektów przeznaczonych do rozbiórki .....	3
1.4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.....	3
1.4.1. Zasady ogólne .....	3
1.4.2. Kolejność etapów rozbiórki głównych elementów podlegających rozbiórce.....	4
1.4.3. Uwagi końcowe .....	7
1.5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	7
1.5.1. Roboty przygotowawcze .....	7
1.5.2. BHP przy robotach rozbiórkowych.....	7
1.5.3. BHP przy robotach na wysokości.....	7
1.5.4. BHP przy obsłudze maszyn.....	7
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	8
3. ZAŁĄCZNIKI.....	10

POWIATOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW  
 34-100 PUCK, ul. Kolejowa 7b  
 tel. (58) 673-58-84

# 1. OPIS TECHNICZNY

## 1.1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie.

## 1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki stacji LNG zlokalizowanej na działce nr 52/2 obr. Jastarnia 04 w m. Jastarnia, ul. Mickiewicza, powiat pucki. Obiekt budowlany został wykonany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB/KO-7351/42/2007/J z dnia 20.08.2007 r.

## 1.3. Opis stanu istniejącego

### 1.3.1. Lokalizacja

Obiekt budowlany zlokalizowany jest na działce nr 52/2 obr. Jastarnia 04 w m. Jastarnia, ul. Mickiewicza, powiat pucki.

### 1.3.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu – 2 szt.
- Parownica atmosferyczna do metanu – 2 szt.
- Parownica odbudowy ciśnienia – 2 szt.
- Armatura zaworowa i kontrolno-zaporowa
- Stacja redukcyjna z kotłownią i nawianialnią
- Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, fundamenty parownic i zbiorników, fundamenty, prefabrykowane obudów kontenerowych, wanna awaryjna, drogi, chodniki i plac manewrowy.

### 1.3.3. Podstawowe parametry głównych obiektów przeznaczonych do rozbiórki

- Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu wraz z parownicą odbudowy ciśnienia: wysokość 9,644 m, średnica 3,02 m, masa ok. 18,9 tony;
- Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu: wysokość 10,21 m, średnica 3,0 m, masa ok. 16,4 tony;
- Parownica atmosferyczna do metanu: wys. 8,235 m, szer. 2,230 m, dł. 2,525 m, masa pustej ok. 2,01 tony każda;
- Parownica odbudowy ciśnienia: wys. 2,84 m, szer. 0,598 m, dł. 1,128 m;
- Stacja redukcyjna z kotłownią i nawianialnią:  
wys. max. 2,7 m, szer. 2,0 m, dł. 3,8 m; wys. max. 2,7 m, szer. 2,0 m, dł. 4,5 m
- Ogrodzenie: dł. ok. 170 m, wys. 1,8 m
- Brama wjazdowa: dł. 3,1 m w świetle wjazdu, wys. 1,8 m
- Furtka: dł. 1,1 m w świetle, wys. 1,8 m

## 1.4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie przyłącza. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy odgrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

### 1.4.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Roboty należy prowadzić w odpowiedniej kolejności, aby zoptymalizować proces wykonania rozbiórki obiektu budowlanego.

Do demontażu głównych urządzeń stacji należy użyć dźwig o odpowiednim tonażu biorąc pod uwagę masę urządzeń i ich odległość od placu manewrowego, na którym ustawione będą dźwigi.

POWIATOWY KONSERWATOR NIEOTCYNOWY  
84-100 PUCK, ul. Kolejowa 7B  
tel. (58) 610-56-84



Po demontażu planuje się załadunek wszystkich urządzeń będących przedmiotem rozbiórki na przyczepy samochodów ciężarowych i wywóz ich z miejsca rozbiórki. Planuje się użyć wszystkie zdemontowane urządzenia w innej lokalizacji. W przypadku, gdy zdemontowane urządzenie nie będzie nadawać się do dalszej eksploatacji, należy je zutylizować zgodnie z odpowiednimi przepisami.

#### 1.4.2. Kolejność etapów rozbiórki głównych elementów podlegających rozbiórce

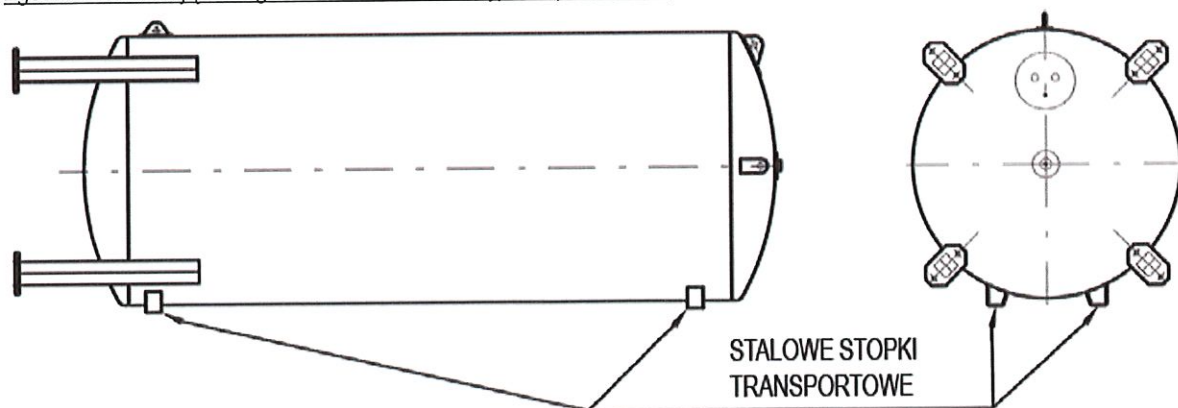
1. Odlączenie i demontaż instalacji/przylączy. Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu budowlanego należy odłączyć zasilające lub zasilane instalacje/przylączy elektryczne i gazowe. Stacja była poddana inertyzacji azotem. Jednakże dla zyskania pewności, że nie występują zakamarki ze zwiększoną zawartością gazu ziemnego proponuje się przeazotować zespół stacji ponownie przed rozbiórką.

Kolejność demontażu poszczególnych elementów stacji gazowej jest dowolna i może być dowolnie ustalona przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórki, w celu optymalizacji efektywności robót.

2. Demontaż zbiorników. Demontaż należy przeprowadzić zgodnie z kolejnością poniżej oraz informacjami instrukcji obsługi zbiornika dostarczoną przez producenta:

- ustawić dźwig główny (do uniesienia zbiornika) oraz dźwig pomocniczy (do poziomowania zbiornika oraz podniesienia pracowników montujących zawiesia) na placu manewrowym stacji LNG; obok dźwigów należy ustawić samochód ciężarowy w kierunku do wyjazdu z terenu stacji LNG;
- zorientować się jak na zbiorniku umieszczone są uszy transportowe do jego podnoszenia (na szczycie zbiornika) oraz poziomowania (otwór przymocowany z boku zbiornika na wys. ok. 1-2m; zaplanować montowanie zawiesi odpowiednio do posiadanego sprzętu – musi on umożliwiać bezproblemowe przeniesienie zbiornika nad naczepę ciężarówki, wy poziomowanie go i umieszczenie na naczepie na stopach transportowych – patrz rys. nr 1 poniżej;
- należy zaczepić zawiesia dźwigu głównego na szczycie zbiornika za służące do tego celu otwory do podnoszenia;
- następnie opuścić pracowników podczepiających ww. zawiesia na ziemię;
- odkręcić śruby mocujące zbiornik do fundamentu;
- powoli podnieść zbiornik pionowo do góry na wysokość pozwalającą na bezpieczne przestawienie zbiornika nad przyczepę ciężarówki;
- po wystawieniu zbiornika w pobliże przyczepy do jego transportu obniżyć zbiornik LNG do wysokości pozwalającej na zaczepienie zwiesi dźwigu pomocniczego;
- ustawić zbiornik w pozycji poziomej;
- przesunąć zbiornik nad naczepę i umieścić go na naczepie stosując podkładki z materiału, który nie spowoduje uszkodzeń zbiornika;
- zbiornik zabezpieczyć na naczepie przed przesuwaniem;
- wywieźć zbiornik poza teren stacji gazowej.

Zgodnie z instrukcją obsługi zbiornika dostarczoną przez producenta:

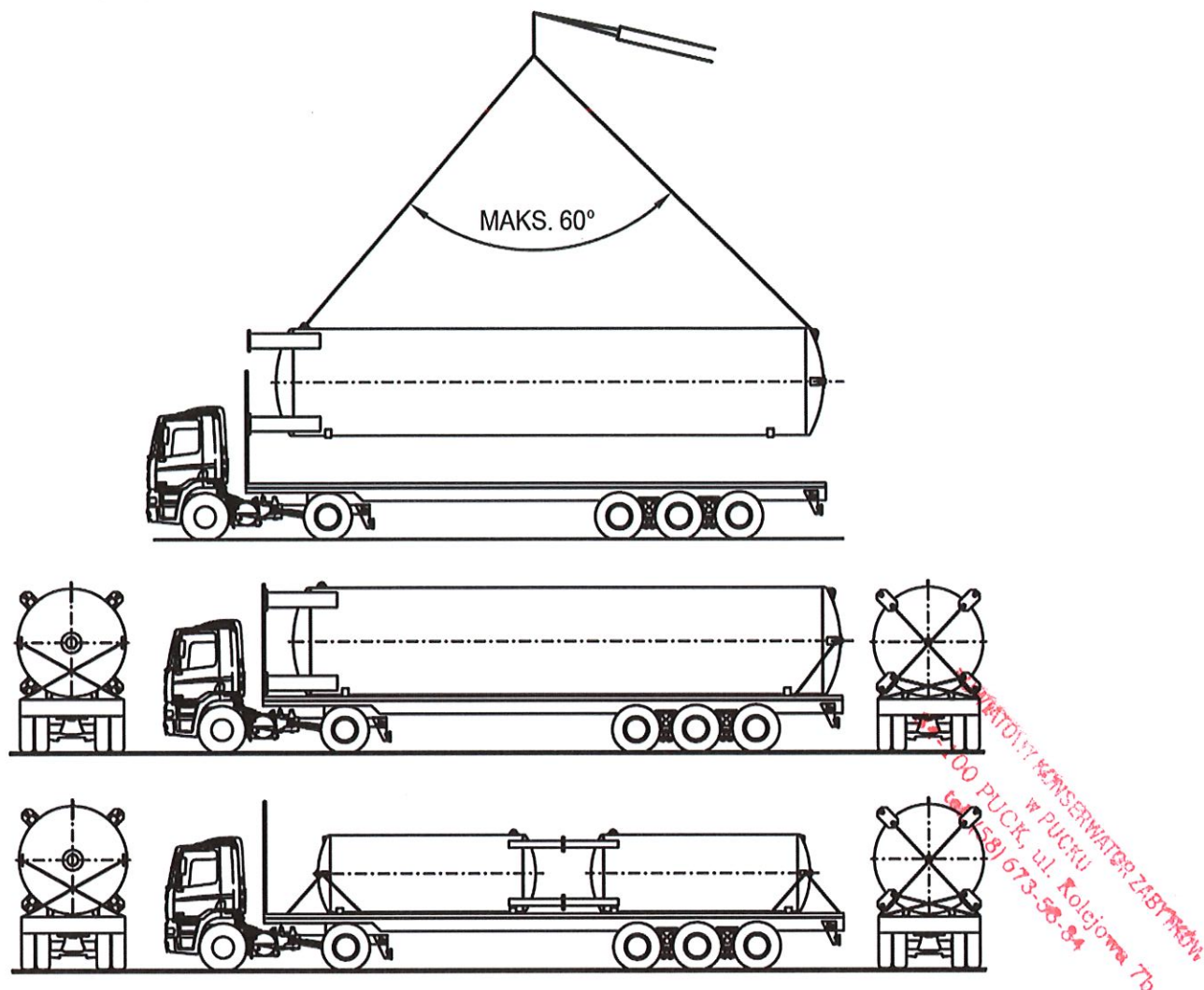


Rys. 1 – Lokalizacja stalowych stóp transportowych.

Dla umożliwienia transportu w pozycji poziomej konieczne jest zapewnienie następujących warunków (patrz: Rysunek 2):

- gdy jest to możliwe, nogi zbiornika muszą być zwrócone w kierunku transportowania, w stronę kabiny ciężarówki.

- w celu zamocowania zbiornika na przyczepie konieczne jest rozmieszczenie skrzyżowanych taśm/karabińczyków zgodnie z wymaganiami.



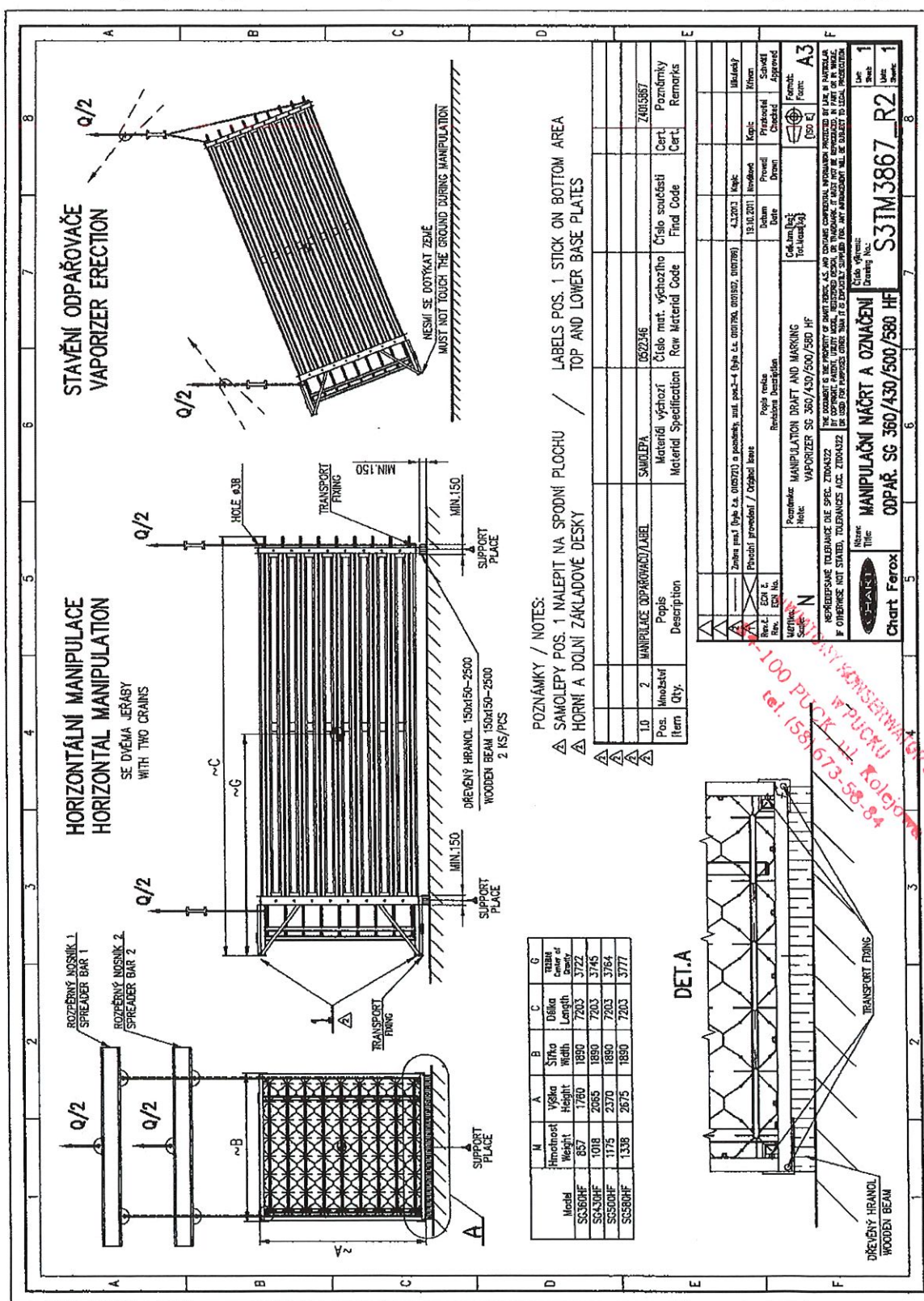
Rys. 2 – transport drogowy.

### 3. Demontaż parownic.

- ustawić dźwig główny (do uniesienia parownicy) oraz dźwig pomocniczy (do poziomowania parownicy oraz podniesienia pracowników montujących zawiesia) na placu manewrowym stacji LNG; obok dźwigów należy ustawić samochód ciężarowy w kierunku do wyjazdu z terenu stacji LNG;
- należy zaczepić zawiesia dźwigu głównego na szczycie parownicy za służące do tego celu otwory do podnoszenia;
- następnie opuścić pracowników podczepiających ww. zawiesia na ziemię;
- odkręcić śruby mocujące parownicę do fundamentu;
- powoli podnieść parownicę pionowo do góry na wysokość pozwalającą na bezpieczne przestawienie parownicy nad przyczepę ciężarówki;
- po wystawieniu parownicy w pobliżu przyczepy do jego transportu obniżyć ją do wysokości pozwalającej na zaczepienie zwiesi dźwigu pomocniczego;
- ustawić parownicę w pozycji poziomej;
- przesunąć parownicę nad naczepę i umieścić go na naczepie stosując podkładki z materiału, który nie spowoduje uszkodzeń parownicy;
- parownicę zabezpieczyć na naczepie przed przesuwaniem;
- wywieźć parownicę poza teren stacji gazowej.



Rys. nr 3 z instrukcji eksploatacji producenta wskazuje orientacyjne umieszczenie zawiesi na parownicy i sposób jej pionowania.



Rys. nr 3 – pionowanie parownicy.

4. Demontaż obiektów kontenerowych. Do rozbiórki stacji wystarczający jest jeden dźwиг.

- umieścić 4 zawiesia na szczycie kontenerów za służące do tego celu uszy transportowe do podnoszenia,
- przenieść obiekt na samochód transportujący, zabezpieczając go odpowiednio na naczepie pojazdu.

5. Demontaż fundamentów, wanny awaryjnej, nawierzchni utwardzonej - Demontaż za pomocą młotów mechanicznych z załadunkiem mechanicznym na samochody ciężarowe i wywózką gruzu. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika lub piłami elektrycznymi. Wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem z zagęszczeniem warstwami co 30 cm.
6. Demontaż ogrodzenia z bramą – Demontaż poprzez wykonanie odcięcia/odkręcenia fragmentów ogrodzenia.
7. Demontaż instalacji elektrycznej, teletechnicznej, gazowej – Demontaż poprzez wykonanie odcięcia/odkręcenia fragmentów instalacji. Demontaż masztu odgromowego należy wykonać przy użyciu dźwigu.

#### 1.4.3. Uwagi końcowe

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

### 1.5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych.

#### 1.5.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót przygotowawczych należy dokonać rozstawienia dźwigów i zaplanować ustawienie pojazdów transportowych w najbardziej efektywny sposób biorąc pod uwagę całość robót rozbiórkowych.

#### 1.5.2. BHP przy robotach rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć obiekt stacji gazowej od sieci energetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### 1.5.3. BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować liny podczepiane do zawiesia dźwigu lub podnośnika, zamontowane do szelek ochronnych pracowników.

#### 1.5.4. BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

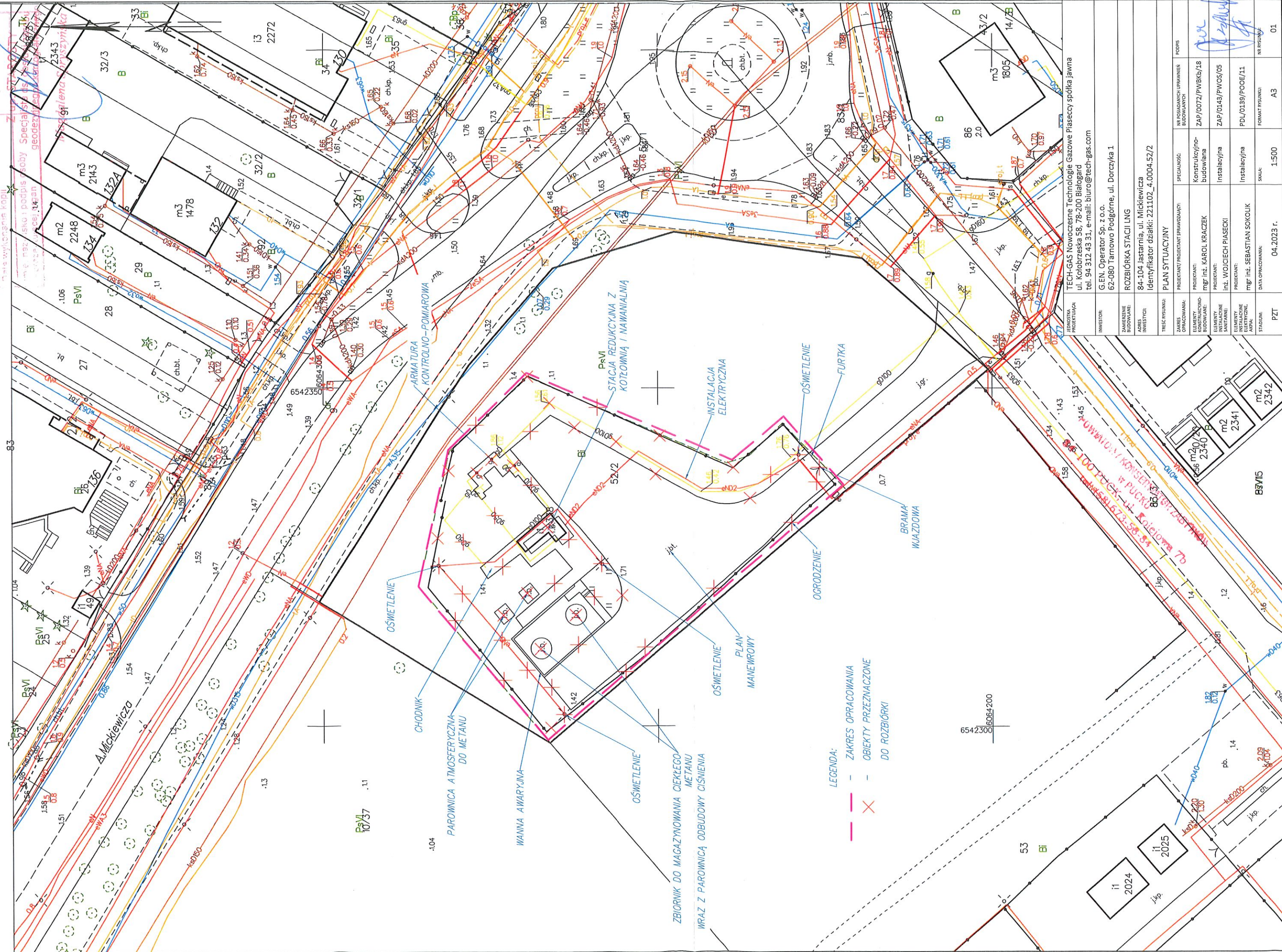
Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Plan sytuacyjny	1:500

POWIATOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w PUCKU  
84-100 PUCK, ul. Kolejowa 7b  
tel. (58) 673-58-84





- LEGENDA:
- - - ZAKRES OPRACOWANIA
  - - - OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI

INWESTOR:	TECH-GAS Nowoczesne Technologie Gazowe Piaseczy spółka jawna ul. Kołobrzeska 58, 78-200 Białogard tel. 94 312 43 31, e-mail: biuro@tech-gas.com
INWESTOR:	G.E.N. Operator Sp. z o.o. 62-080 Tamowo Podgórne, ul. Dorczyka 1
ZAMIERZENIE BUDOWANE:	ROZBÓRKA STACJI LNG
ADRES INWESTYCJI:	84-104 Jastarnia, ul. Mickiewicza
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	221102_4.0004.52/2
PLAN SYTUACYJNY	
ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANTY PROJEKTANT SPRACOWAĆ:
ELEMENTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWANE:	PROJEKTANT:
ELEMENTY SANITARNE:	mgr inż. KAROL KRACZEK
ELEMENTY ELEKTRYCZNE:	mgr inż. WOJCIECH PIASECKI
STADIUM:	mgr inż. SEBASTIAN SOKOLIK
PZT:	DATA OPRACOWANIA:
	04.2023 r.
	SKALA:
	1:500
	FORMAT RYSUNKU:
	A3
	NR RYSUNKU:
	01



### 3. ZAŁĄCZNIKI

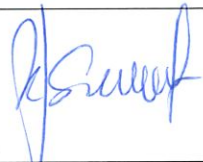
L.p.	Nazwa
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2	Decyzja nr AB/KO-7351/42/2007/J z dnia 20.08.2007 r.
3	Uproszczony wypis z rejestru gruntów
4	Mapa zasadnicza

FUNDACJA KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. PUCKA 100 w PUCKU  
tel. (58) 673-58-84

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka stacji LNG:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu – 2 szt.</li> <li>– Parownica atmosferyczna do metanu – 2 szt.</li> <li>– Parownica odbudowy ciśnienia – 2 szt.</li> <li>– Armatura zaworowa i kontrolno-zaporowa</li> <li>– Stacja redukcyjna z kotłownią i nawianialnią</li> <li>– Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, fundamenty parownic i zbiorników, fundamenty prefabrykowane obudów kontenerowych, wanna awaryjna, drogi, chodniki i plac manewrowy</li> </ul>
Adres	84-140 Jastarnia, ul. Mickiewicza Identyfikator działki: 221102_4.0004.52/2

POKWANTOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW  
 84-100 PUCK, ul. Kolejowa 7b  
 tel. (58) 673-58-84

Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant:	inż. WOJCIECH PIASECKI ul. Truskawkowa 5 78-200 Białogard	Specjalność instalacyjna ZAP/0143/PWOS/05	

Białogard, 04.2023 r.



### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na rozbiorce stacji gazowej, w miejscowości Władysławowo, powiat pucki. Zamierzenie budowlane obejmujące cały zakres prowadzenia robót rozbiórkowych, począwszy od prac przygotowawczych do uporządkowania placu budowy po rozebranych obiekcie.

Wszystkie elementy zagospodarowania wynikają z technologii wykonywania rurociągów.

Kolejność wykonywanych robót:

- wyznaczenie miejsca ustawienia dźwigów i samochodów transportowych,
- przygotowanie sposobu zabezpieczenia obszaru pracy dźwigu zajmowanego w trakcie rozbioru urządzeń,
- zdemontowanie urządzeń instalacji LNG z fundamentów,
- zdemontowanie pozostałych elementów stacji gazowej przeznaczonej do rozbioru,
- oczyszczenie i uporządkowanie placu po pracach rozbiórkowych.

W celu prawidłowego zabezpieczenia realizacji zadania, wykonawca zapewni wykonywanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie specyfiki wykonywanej pracy oraz szczególnych warunków występujących na terenie prowadzenia robót.

### 2. Istniejące obiekty budowlane podlegające rozbiorce

- Zbiornik do magazynowania ciekłego metanu – 2 szt.
- Parownica atmosferyczna do metanu – 2 szt.
- Parownica odbudowy ciśnienia – 2 szt.
- Armatura zaworowa i kontrolno-zaporowa
- Stacja redukcyjna z kotłownią i nawianialnią
- Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, fundamenty parownic, fundamenty prefabrykowane obudów kontenerowych, wanna awaryjna, drogi, chodniki i plac manewrowy.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania
1	Porażenie prądem elektrycznym	Elektronarzędzia, Niezabezpieczone kable, Wtyczki i gniazda
2	Uszkodzenia ciała poprzez maszyny w ruchu, ostre i wystające przedmioty	Dźwig, koparka z młotem, wystające pręty
3	Upadek z wysokości	Dźwig

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wszelkie instruktaże należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami i standardami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na placu budowy mogą przebywać tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej (kierownik budowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające przeszkolenia pracowników odbyte w tym zakresie). Pracownicy powinni posiadać zaświadczenia potwierdzające uprawnienia do wykonywania prac oraz potwierdzenia przejścia okresowych badań lekarskich.

Maszyny i inne urządzenia mechaniczne powinny być obsługiwane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Pracownicy zobowiązani są także do brania udziału w dodatkowych szkoleniach, jeśli takie będą organizowane przez inwestora.

### 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń


Środki techniczne i organizacyjne:

- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,

- podczas pracy dźwigu należy stosować wszelkie zasady bezpieczeństwa wynikające z przepisów BHP obowiązujących przy pracach z dźwigiem, a w szczególności używać kasków ochronnych oraz stosować się do poleceń obsługi dźwigu,
- zabronione jest podnoszenie i przemieszczanie osób na elementach.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
- zapewnienie przenośnego sprzętu gaśniczego, apteczki pierwszej pomocy,
- kierowanie na profilaktyczne badania lekarskie.

Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji inwestycji. Należy zapewnić łatwy i szybki dostęp do środków udzielania pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego. Sprzęt mechaniczny, narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej i używać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem. Powinny one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa (o ile takie są dla nich wymagane). Pracownicy obsługujący specjalistyczne narzędzia lub urządzenia powinni zapoznać się z instrukcjami bezpiecznej pracy na nich (wgląd do takich instrukcji powinien być możliwy na placu budowy).

Opracował:  
inż. Wojciech Piasecki

  
**inż. Wojciech Piasecki**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
Nr ZAP/0143/PWOS/05

OWIATO... KONSERWATOR ZABYTKÓW  
84-100 PUCK, ul. Kolejowa 7b  
tel. (58) 673-98-84



STAROSTA PUCKI

ul. Drzeszkowej 5

84-100 Puck

Urząd Miejski w Pucku

10853/2007

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Puck, dnia 20.08.2007r.

REFERENT  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Dr. 2a*  
Katarzyna Osipińska

Puck, dnia 20.08.2007r.

### DECYZJA NR AB/KO-7351 / 42 / 2007 / J

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2007r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**  
**dla**

**inwestor:** GEN. GAZ ENERGIA S.A.  
ul. Obornicka 235  
60-650 Poznań

**obiekt:** sieć gazowa dosyłowa i rozdzielcza średniego ciśnienia dla m. Jastarni w ulicy Jeżynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - stacja LNG

**lokalizacja:** działki nr: 52, 88/15, 83 w Jastarni.

Kategoria obiektu wg załącznika do ustawy Prawo budowlane:

XXVI

Kategoria obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB):

2221

#### Autor projektu:

inż. Wanda Grześkowiak upr. bud. nr: A/PB/8300/36/81 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IS/1476/01,

inż. Ignacy Felman upr. bud. nr: 105/89/Pw w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Polskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IS/1476/01,

mgr inż. Zbigniew Biłski upr. bud. nr: 143/73/Pw w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Polskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny WKP/BO/1052/03,

mgr inż. Grzegorz Szydek upr. bud. nr: NBUA-7342/105/98 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny MAP/IE/4369/01,

mgr inż. Jadwiga Wąloszek upr. bud. nr: 933/87/Lo w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Polskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny WKP/IS/5408/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

a) obiekt podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie

b) należy spełnić warunki i wymagania jednostek opiniujących projekt budowlany,

c) prace winny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

d) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,

e) przed wejściem w teren każdorazowo uzyskać należy zgodę właściciela gruntu na prowadzenie robót,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
1) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane;  
2) należy zapewnić stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego (wg § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - Dz. U. Nr 138, poz. 1354)
5. Inwestor jest zobowiązany:  
1) -zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>  
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>3)</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>4)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
działki nr: 52, 88/15, 83 w Jastarni.

#### UZASADNIENIE

G. EN. GAZ ENERGIA S.A. w dniu 20.07.2007r. wystąpiła z wnioskiem do tut. urzędu o wydanie pozwolenia na sieć gazowa dosyłowa i rozdzielcza średniego ciśnienia dla m. Jastarni w ulicy Jeżynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą-stacja LNG, na terenie działek nr 52, 88/15, 83, przekazując wymagane dokumentację.

W dniu 23.07.2007r. zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego

W wyniku powyższej informacji, nie wpłynęło żadne zastrzeżenie co do planowanej inwestycji

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ sprawdza dokumentację budowlaną zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane.

Dla powyższej inwestycji Burmistrz Miasta Jastarni decyzją nr 08/07 sygn. akt OŚ-7624/07 z dnia 03.07.2007r. orzekł określić dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą (stacja odparowywania ciekłego metanu LNG) w rejonie ulic Jeżynowej i Sztormowej w m. Jastarnia na terenie działek nr 52, 88/15 i 83 k.m. 4 środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Postanowieniem nr INZ-42013/161/07 z dnia 13.08.2007r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił w zakresie swoich właściwości projekt decyzji nr AB-7351/42/2007/J pozwolenia na budowę sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej średniego ciśnienia dla m. Jastarni w ulicy Jeżynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą-stacja LNG, na terenie działek nr 52, 88/15, 83 w Jastarni-bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji powyższej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jędrzejewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>21</sup>

<sup>21</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 226, Poz. 1635 z dnia 28 grudnia 2006r.):

- II za wydanie pozwolenia na budowę urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym 91,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- II za wydanie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej - 2143 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści trzy złote 00/100)

#### Otrzymują:

1. Pani Wanda Grześkowiak „SADYBA” Instalacje i Sieci Sanitarne  
ul. Szymanowskiego 21/3, 75-573 Koszalin  
- pełnomocnik G.E.N. GAZ ENERGIJA S.A. z siedzibą w Poznaniu
2. Gimna Miasta Jastarnia  
ul. Portowa 4, 84-140 Jastarnia
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. 1 Maja 16, 84-100 Puck
4. a/a

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO  
w PUCKU  
ul. Kuratowa 70  
84-100 PUCK, tel. (58) 673-56-84

Znak sprawy: GKK.6621.1.1001.2023

Starostwo Powiatowe  
w Pucku  
ul. Orzeszkowej 5

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie  
Powiat: pucki  
Jednostka ewidencyjna: 221102\_4, Jastarnia miasto  
Obręb ewidencyjny: 0004, Jastarnia 04

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-03-2023 12:14:39

Nr jednostki rejestrowej: G23

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA JASTARNIA siedziba: Jastarnia

### Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 24

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 24					
Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
52/2 221102_4.0004.52/2		0.4050	PsVI Bi	0.2202 0.1848	GD2W/00017037/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.4050	ha		
Słownie:		cztery tysiące pięćdziesiąt metrów kwadratowych			
		cztery tysiące pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 65.8340 (sześćdziesiąt pięć hektarów osiem tysięcy trzysta czterdzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
PsVI - Pastwiska trwałe

Sporządził(a): Agnieszka Karbowski-Masewicz

Z up. Starosty  
REFERENT  
ds. Ewidencji Gruntów i Budynków  
Agnieszka Karbowski-Masewicz

10-03-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starostwo Powiatowe w Pucku  
ul. Orzeszkowej 5  
tel. (58) 673-58-84  
fax (58) 673-58-85



