

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 03.08.2023

**niniejsza decyzja
stała się ostateczna.**

Z up. Starosty Puckiego

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Magdalena Szlaga

G.EN. Operator Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia

19.07.2023

L. dz.

Podpis

Puck, dnia 06.07.2023 r.

AB.6741.11.2023.MDA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 11.05.2023 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

G.EN Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba ul. Doreczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

obejmujące:

Rozbiórkę stacji gazowej LNG

na terenie działek nr 52/2 w Jastarni, gm. Jastarnia,

(obręb ewidencyjny: 221102_4.0004 – Jastarnia 04)

autorzy projektu:

Konstrukcja: mgr inż. Karol Kraczek - upr. nr ZAP/0072/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Instalacje sanitarne: inż. Wojciech Piasecki – upr. nr ZAP/0143/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Instalacje elektryczne: mgr inż. Sebastian Sokolik – upr. nr PDL/0139/POOE/11, PDL/0096/OWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
- 2)
- 3)

wynikających z

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek G.EN Operator Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę stacji gazowej LNG na terenie działki nr 52/2 w Jastarni, gm. Jastarnia, jednostka ewidencyjna: Jastarnia, obręb ewidencyjny: 221102_4.0004 – Jastarnia 04.

W dniu 16.05.2023 r. pismem znak: AB.6741.11.2023.MDA wszczęto postępowanie administracyjne. Jednocześnie w tym samym dniu postanowieniem znak: AB.6741.11.2023.MDA nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej. Dnia 14.06.2023 r. pełnomocnik inwestora złożył odpowiedź na ww. postanowienie. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Powiatowy Konserwator Zabytków decyzją nr: PKZ.4123.202.2023 z dnia 13.06.2023 r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce stacji gazowej LNG, na terenie działki nr 52/2 obręb Jastarnia, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959).

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186

www.starostwo.puck.pl

Strona 1/3

Zważywszy na lokalizację inwestycji na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego w dniu 21.06.2023 r. pismem znak: AB.6741.11.2023.MDA wystąpiono do Urzędu Morskiego o uzgodnienie projektu decyzji pozwolenia na rozbiórkę, co postanowieniem Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2.9214.166.2023.KK z dnia 30.06.2023r. (data wpływu: 06.07.2023r., nr rej 23475/23) uczyniono zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył zgodę właścicieli obiektu, oraz projekt rozbiórki zawierający: szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Dostarczona dokumentacja rozbiórki została opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i posiada wymagane uzgodnienia.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, udziela pozwolenia na rozbiórkę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomass Harrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. G.EN Operator Sp. z o.o.,
2. Gmina Miasta Jastarni,
3. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, pod-

stacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014 r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

