

Porozumienie nr OR.031.67...2023.SN

zawarte w Oleśnicy, dnia12...12... 2023r. pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Oleśnickiego – Sławomira Kapicę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (Starostwo Powiatowe w Oleśnicy ul. J. Słowackiego 10, 56- 400 Oleśnica)

a

G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000490202, numer identyfikacji podatkowej NIP: 6690502773 oraz REGON: 330017284, z kapitałem zakładowym w wysokości 142 667 550,00zł, reprezentowaną przez:

Pawła Chałupkę - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Inwestorem”

Strony ustalają co następuje:

§ 1

Starosta Oleśnicki oświadcza, że:

- 1) Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Sokołowice, gmina Oleśnica, oznaczonej geodezyjnie jako działki drogowe numer:
 - 532/2 AM-2, o powierzchni 0,7781ha,
 - 532/3 AM-2, o powierzchni 0,7559ha,dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00112743/2, zwanej dalej „Nieruchomością”,
- 2) wyraża zgodę na wybudowanie i posadowienie gazociągu średniego ciśnienia PE de 225 na długości 23m na dz. 532/2 i długości 20 m na dz. 532/3 oraz głębokości min. 1,2m na Nieruchomości,
- 3) wyraża zgodę na funkcjonowanie ww. gazociągu na Nieruchomości po wybudowaniu przez cały okres użytkowania,
- 4) przebieg i posadowienie ww. gazociągu ciśnienia, a także strefę kontrolną o szerokości 1m i powierzchni 23m² na działce 532/2 oraz 20m² na działce 532/3, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia,
- 5) wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie Nieruchomości w celu wykonania przez Inwestora niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem ww. sieci gazowej,
- 6) na podstawie niniejszego porozumienia Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
- 7) uprawnienia opisane w punktach 2, 3, 5, 6 przysługują Inwestorowi oraz innym podmiotom przez niego upoważnionym.



§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń przed rozpoczęciem inwestycji,
- 2) wykonywania czynności związanych z budową i eksploatacją sieci gazowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi, warunkami technicznymi i normami,
- 3) przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się powiadomić Skarb Państwa – Starostę Oleśnickiego, o zakończeniu budowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia budowy.
2. W terminie 3 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu budowy Inwestor zobowiązuje się do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu, określającej warunki korzystania z Nieruchomości na cele związane z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem sieci gazowej i warunki wypłaty na rzecz Skarbu Państwa jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie tej służebności.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego zleconych przez Skarb Państwa, którego koszty sporządzenia pokryje Inwestor. Inwestor po otrzymaniu ww. operatu szacunkowego ma możliwość ustosunkowania się do jego treści w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, przy czym brak uwag w wyżej określonym terminie oznaczać będzie akceptację operatu przez Inwestora.
4. W przypadku, gdy Inwestor nie zawrze umowy, o której mowa w ustępie 2, w terminie w nim określonym, z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia za korzystanie z Nieruchomości w wysokości 2 000,00zł + 23% VAT (słownie: dwa tysiące złotych 0/100) za każdy miesiąc, licząc od miesiąca następującego po upływie 3 - miesięcznego terminu, o którym mowa w ustępie 2, w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca bezumownego korzystania, płatnego na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 4

Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń sieci gazowej na Nieruchomości, jak też koszty sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu ponosi Inwestor.

§ 5

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

G.EN. Operator Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Paweł Chalupka

Inwestor

STAROSTA
Sławomir Kapica

Skarb Państwa reprezentowany przez
Starostę Oleśnickiego – Sławomira Kapicę