

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku z 12.05.2022 r. **G. EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o., ul. Dorczyka 1, 62 – 080 Tarnowo Podgórne; pełnomocnik: Bartosz Drapiński, ul. Nagietkowa 16/8, 63 – 000 Środa Wielkopolska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek o nr ewid. 35, 40/6, obręb Sierosław**

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci gazowej średniego ciśnienia;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: **objekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania tadu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: sieć gazowa ś/c dn 250 – długość: 3,0 – 4,0 m, powierzchnia: 0,75 – 1,0 m², ciśnienie: 0,01 ÷ 0,5 MPa
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1396 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., 503), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki: 1 szt.

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora:

Bartosz Drapiński
ul. Nagietkowa 16/8

62-000 Środa Wielkopolska

2. a/a



Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
dnia 24.06.2022
TARNOWO PODGÓRNE
dnia 08-07-2022

Z up. WÓJTY GMINY
mgr inż. Michał Pengler
Główny Specjalista
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

Sprawę prowadzi:
Arkadiusz Gursztyn
tel. (061) 89-59-206; pok. 14

91.3

Województwo Podkarpackie



Bartosz Drapiński

Investor

62-080 Tarnowo Podgórne

62-080 Tarnowo Podgórne

Temat	Projekt gazociągu średniego ciśnienia gm. Buk, Tarnowo Podgórne, Dopiewo m. Kałwy, Wściekowice, Luśówko, Sierostaw dz. geod. nr 15, 18, 104, 1/5, 21, 232, 563, 229, 225, 57, 64/1, 67/1, 68/28, 57, 58, 59/2, 72, 73, 319/59, 319/60, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15, 74/2, 284/2, 284/1, 40/21, 40/19, 40/38, 40/6, 35
-------	--

Skala

Tytuł rysunku

Projektant	Numer uprawnień
mgr inż. Bartosz Drapiński	WKP/0140/PWOS/17

mgr inż. Grzegorz Spochacz	Numer uprawnień
WKP/0150/PWOS/04	

Numer rysunku
10/10