

nr klienta	
nr obiektu	
nr telefonu	
mail	

Adresat/Odbiorca

Pan/Pani

.....  
.....  
.....  
.....

**Umowa o przyłączenie do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.  
dotycząca Odbiorców grupy B I i B II będących konsumentami  
(dalej: Umowa)**

Nr umowy: .....

zawarta w .....w dniu ..... pomiędzy:

**G.EN. Operator sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie Podgórny przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000490202, NIP: 6690502773, REGON: 330017284, kapitał zakładowy: 142 667 550,00 PLN (w pełni opłacony), płatnik VAT, reprezentowana przy niniejszej czynności przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwaną dalej: **Przedsiębiorstwem Gazowniczym** lub **PG**

a

Imię Nazwisko,

zamieszkałym/ą w Miejscowość przy ul. Nazwa Ulicy 00/00

PESEL:

zwanym dalej: **Odbiorcą** lub **Podmiotem**

przy zawieraniu umowy Odbiorca działa osobiście/przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa

Imię i nazwisko pełnomocnika .....

PESEL .....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a z osobna **Stroną**

o następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej PG instalacji gazowej Odbiorcy zlokalizowanej w Obiekcie, do którego Odbiorca posiada tytuł prawny zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku:
  - 1) **Nazwa/rodzaj Obiektu:** .....
  - 2) **Adres:** .....
2. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi zgodnie z określonymi przez PG warunkami przyłączenia do sieci stanowiącymi Załącznik Nr 1 do Umowy:
  - 1) **Data wydania warunków przyłączenia:** .....
  - 2) **Numer warunków przyłączenia:** .....
  - 3) **Grupa przyłączeniowa:** B I
  - 4) **Łączna moc zamówiona:** ..... m<sup>3</sup>/h
  - 5) **Roczny odbiór:** ..... [m<sup>3</sup>/rok] lub ..... [kWh/rok]
3. Ustala się, że granicą własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest: .....
4. Przyłącze gazowe, składające się standardowo z: układu włączeniowego, rur przewodowych, zasowy odcinającej, złącza izolacyjnego lub połączenia typu PE/stal na przyłączy PE, rur ochronnych na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem, kurka głównego, reduktora ciśnienia gazu oraz szafki przeznaczony na kurek główny lub urządzenie pomiarowe stanowią własność PG. Własność PG stanowią także elementy niestandardowe, jeżeli zostaną zastosowane, znajdujące się pomiędzy układem włączeniowym a granicą własności sieci.
5. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że PG jest odpowiedzialne za zrealizowanie zobowiązań wynikających z Umowy, a odpowiednie ilości gazu zapewnia sprzedawca będący stroną umowy, o której stanowi § 5 ust. 1 pkt 5 poniżej.

## **§ 2. Harmonogram i termin zakończenia prac**

1. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - 1) **uiszczenie opłaty za przyłączenie zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy**
  - 2) wykonanie przez PG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym,
  - 3) budowę przyłącza przez PG: termin wskazany w ust. 2,
  - 4) budowę instalacji gazowej przez Odbiorcę: do **dnia** wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Zakończenie realizacji przyłączenia do sieci gazowej, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania paliwa gazowego do Obiektu, nastąpi najpóźniej do **dnia:** ....., przy czym niewykonanie w terminie przez Odbiorcę obowiązków wymienionych w § 5 ust. 1 pkt. 1 – 3 Umowy powoduje przesunięcie powyższego terminu co najmniej o taki okres, o który Odbiorca opóźnił się z wykonaniem opisanych obowiązków.
3. Ponadto – niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej – PG jest uprawnione do wydłużenia terminu na wykonanie przyłączenia w przypadku:
  - 1) niezawinionego przez PG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, zezwoleń zarządców lub właścicieli dróg na prowadzenia robót w pasie drogowym, utrudnień w uzyskaniu aktualizacji mapy do celów projektowych,
  - 2) niez uzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa na cele budowlane lub eksploatacyjne w ciągu 90 dni od zawarcia Umowy, pomimo dochowania należytej staranności w ich uzyskaniu,
  - 3) utrudnień w realizacji umowy w okresie od 15 listopada do dnia 15 marca spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac budowlanych,

- 4) niedostępności lub opóźnień w dostawach materiałów budowlanych, komponentów, urządzeń itp. z przyczyn niezależnych od PG,
  - 5) niedostępności wykonawców lub podwykonawców niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy (z przyczyn niezależnych od PG).
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 powyżej, PG powiadomi w formie dokumentowej Odbiorcę – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach określonych w ust. 3 powyżej – o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie, oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia.
5. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego nastąpi po:
- 1) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie,
  - 2) zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej,
  - 3) zgłoszeniu gotowości instalacji do napełnienia paliwem gazowym poprzez złożenie pisemnie Wniosku o rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego.

### **§ 3. Opłata za przyłączenie**

1. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej PG obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi .....(słownie.....) zł, przy czym sposób jej kalkulacji wynika z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej może ulec zmianie przy zastosowaniu stawek wynikających z obowiązującej Taryfy w przypadku, gdyby faktyczna długość przyłącza była inna od założonej, a jego długość miała wpływ na wysokość opłaty za przyłączenie, lub przyłącze do sieci gazowej wymagało realizacji z użyciem niestandardowych elementów sieci, lub w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej. W przypadku jeśli zmiany opisane w zdaniu poprzednim skutkować będą wzrostem opłaty za przyłączenie, PG powiadomi Odbiorcę w formie pisemnej lub dokumentowej z wykorzystaniem jego danych kontaktowych podanych w związku z realizacją zawartej Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej i/lub za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera o zmianie jej wysokości, wskazując nową wysokość opłaty za przyłączenie oraz informując Odbiorcę o prawie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia. W przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od Umowy zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemnie świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przez Strony przed złożeniem przez Odbiorcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W sytuacji określonej w niniejszym ustępie zmiana wysokości opłaty za przyłączenie nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy, a nowa wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą w chwili dokonania zmiany Taryfą.
3. Odbiorca zobowiązuje się uiścić opłatę za przyłączenie na rachunek bankowy PG nr **75114019770000301529001017** na podstawie faktury proforma przekazanej razem z Umową w terminie określonym na fakturze.
4. **W przypadku braku uiszczenia opłaty za przyłączenie określonej w ust. 1 powyżej w terminie wskazanym na fakturze określonej w ust. 3 powyżej PG jest uprawnione do wstrzymania się z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności za realizację Umowy w terminach określonych w Umowie. Z zastrzeżeniem ust. 5.**
5. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu opłaty za przyłączenie określonej w ust. 1 powyżej termin realizacji zobowiązań przez PG, w tym termin wykonania przyłącza określony w § 2 ust. 2, ulega automatycznemu przedłużeniu o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni opóźnienia w płatności, liczonych od upływu terminu wskazanego na fakturze proforma do dnia wpływu środków na rachunek PG. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy opłata za przyłączenie nie zostanie uiszczona w terminie 21 dni od daty wskazanej na fakturze proforma, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń

przez którąkolwiek ze Stron. W takim przypadku PG nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie Umowy, a Strony zobowiązane są do zwrotu świadczeń wzajemnych (jeśli wystąpiły), na zasadach ogólnych.

6. Za datę zapłaty opłaty za przyłączenie uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy PG.
7. Odbiorca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT.
8. PG wystawia fakturę końcową na opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w ciągu 7 dni od sporządzenia przez PG „Protokołu odbioru przyłącza z obmiarem robót montażowych”.
9. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji i użytkowania przyłącza jest uregulowanie przez Odbiorcę opłat wynikających z ust. 1 i 2 powyżej
10. PG oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

#### **§ 4. Obowiązki PG**

Do obowiązków PG, oprócz wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, należy:

- 1) powiadomienie Odbiorcy o planowanych terminach realizacji prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowej i odbiorze przyłącza,
- 2) realizacja przyłączenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego,
- 3) napełnienie przyłącza paliwem gazowym z sieci PG,
- 4) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz zamontowanych urządzeń należących do PG, opisanych w § 1 ust. 4.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Odbiorcy**

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:

- 1) terminowa zapłata **opłaty za przyłączenie** w zgodnie z § 3 ust. 1,
  - 2) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej przewidzianej i możliwej do podłączenia poprzez przyłącze należące do PG, najpóźniej na 30 dni przed datą, o której mowa w pkt 5 poniżej,
  - 3) wykonanie połączenia instalacji gazowej stanowiącej własność Odbiorcy z armaturą zaporową znajdującą się na wyjściu z punktu gazowego albo z zespołu gazowego albo ze stacji gazowej,
  - 4) pisemne zawiadomienie PG o zmianie swoich danych zawartych w Umowie, a w szczególności adresu do korespondencji, nie później niż w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany; w razie uchybienia temu obowiązkowi PG ma prawo obciążyć Odbiorcę kosztami wysyłki korespondencji pod niewłaściwy adres,
  - 5) rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw („Umowa Kompleksowa”) do **dnia** .....
2. Odbiorca zobowiązuje się ponadto współdziałać z PG w wykonaniu zobowiązań z Umowy w ten sposób, że nieodpłatnie udostępni nieruchomości (zapewni uzyskanie zgody właściciela na takie udostępnienie), na której znajduje się przyłączany Obiekt w celu budowy, utrzymywania oraz przyszłej eksploatacji przyłącza urządzenia pomiarowego lub redukcyjno-pomiarowego oraz innych urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego działania przyłącza oraz dostarczania paliwa gazowego do Obiektu Odbiorcy, a także w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza oraz powyższych urządzeń i odczytu stanu gazomierza (układu pomiaru). Prawo do korzystania z nieruchomości w powyższym zakresie przez PG trwa od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia likwidacji przyłącza przez PG i nie stanowi bezumownego korzystania z nieruchomości ani podstawy do żądania przez właściciela nieruchomości ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.
3. Odbiorca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) przygotowania i udostępnienia miejsca na wszelką instalację niezbędną do przyłączenia PG,
  - 2) pisemnego zgłoszenia gotowości instalacji do napełnienia paliwem gazowym. Wzór zgłoszenia znajduje się na stronie internetowej PG pod adresem: [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl) (*Wniosek o rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego*),
  - 3) powstrzymania się od jakiegokolwiek ingerencji w układ pomiarowy oraz zabezpieczenia na nim zamontowane. Odbiorca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w warunkach technicznych przyłączenia, składających się na przyłączy gazowe, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb,
  - 4) W uzasadnionych przypadkach Odbiorca ustanowi – na wniosek PG – nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz PG w formie aktu notarialnego polegającą na prawie wejścia na nieruchomości w celu wybudowania elementów związanych z realizacją przyłączenia oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnych prac dystrybucyjnych.
4. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru paliwa gazowego na podstawie Umowy Kompleksowej z uwzględnieniem następujących warunków:
- 1) Umowa Kompleksowa zostanie zawarta w terminie do **dnia wskazanego** w § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy,
  - 2) Umowa Kompleksowa zostanie zawarta z uwzględnieniem wielkości mocy zamówionej w łącznej wysokości określonej § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy.
5. Odbiorca jest uprawniony do udziału w czynnościach odbiorczych przyłącza oraz do wglądu do dokumentacji technicznej zrealizowanego przyłącza.
6. W przypadku zbycia prawa własności nieruchomości, na której znajduje się przyłączany Obiekt określony w § 1 ust. 1 (lub zbycia samego Obiektu, o ile jest to dopuszczalne w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa) lub oddania nieruchomości (lub samego Obiektu) do korzystania innemu podmiotowi na jakiegokolwiek podstawie prawnej, Odbiorca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie stanowiącej podstawę zbycia prawa własności nieruchomości lub Obiektu lub w umowie stanowiącej podstawę do oddania nieruchomości (lub samego Obiektu) do korzystania innemu podmiotowi klauzuli, na podstawie której nabywca lub użytkownik oświadczy, że wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy. W przypadku gdy Odbiorca nie dopełni ww. obowiązku lub nabywca lub nowy użytkownik nie wyrazi woli kontynuowania realizacji Umowy, PG jest uprawnione do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku realizacji ww. obowiązku lub braku wyrażenia woli na kontynuowanie realizacji Umowy, a Odbiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz PG odszkodowania o równoważności kwoty wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez PG w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy do dnia zakończenia obowiązywania Umowy. PG jest nadto uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Celem uniknięcia wątpliwości zmiana właściciela lub brak dalszej woli Odbiorcy do odbierania gazu nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do żądania usunięcia gazociągu znajdującego się na nieruchomości, bowiem gazociąg może służyć do dostarczania gazu również innym odbiorcom.
7. Po podłączeniu instalacji gazowej w Obiekcie do sieci i rozpoczęciu przez dystrybutora dostarczania do niego paliwa gazowego zgodnie § 157 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065 t.j. z póź.zm), zabronione jest stosowania w jednym budynku gazu płynnego (LPG) i gazu z sieci gazowej (gaz ziemny).

#### **§ 6. Odpowiedzialność Stron**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z wykonania przyłącza.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - 1) zobowiązania Podmiotu do udostępniania nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
  - 2) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 3 Umowy,

- 3) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia Umowy Kompleksowej i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 5),
  - 4) zobowiązania Stron wynikające z niniejszego paragrafu,
  - 5) zobowiązanie Podmiotu do niestosowania gazu płynnego LPG w budynku zasilanym gazem z sieci gazowej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
  - 6) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy.
3. W przypadku zawinionego niedotrzymania przez PG terminu wykonania przyłączenia, o którym mowa § 2 ust. 1 Umowy, PG zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 0,5% opłaty brutto za przyłączenie, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej PG do wykonania swoich zobowiązań i wyznaczeniu dodatkowego terminu wynoszącego 14 dni.
  4. Odbiorca zapłaci PG karę umowną w przypadku zwłoki w odbiorze paliwa gazowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1, w wysokości 0,5% opłaty brutto za przyłączenie, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki – po uprzednim pisemnym wezwaniu Odbiorcy do wykonania zobowiązań oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu wynoszącego 14 dni. W przypadku niewykonania zobowiązania mimo upływu tego terminu, kara umowna będzie naliczana w cyklach kwartalnych (za każdy rozpoczęty okres 3 miesięcy zwłoki), bez konieczności ponawiania wezwania ani wyznaczania kolejnych terminów.
  5. W przypadku nieprawdziwości oświadczenia Odbiorcy o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości Odbiorca jest zobowiązany do zwrotu PG wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy oraz naprawienia wszelkich szkód powstałych z tego tytułu.
  6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez którąkolwiek ze Stron innych zobowiązań wynikających z Umowy, drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.
  7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, w przypadku gdy okres zwłoki w zawarciu przez Odbiorcę Umowy Kompleksowej przekroczył 24 miesiące, licząc od dnia określonego w § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy lub jeśli Odbiorca oświadczy przed terminem wskazanym powyżej, że nie zamierza rozpocząć poboru gazu, PG przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (w terminie jednego roku od dnia nastąpienia jednego z ww. zdarzeń) oraz do wejścia na nieruchomość Odbiorcy w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny i rozłączenia z siecią, a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorcy. Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza z przyczyn określonych powyżej ponosi w całości Odbiorca. PG ma prawo zaliczyć uiszczoną przez podmiot opłatę przyłączeniową na poczet kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  8. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
  9. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego były okoliczności siły wyższej obejmujące zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia uniemożliwiającego realizację Umowy przez okres ponad jednego miesiąca, każda ze Stron ma prawo żądania natychmiastowego rozwiązania Umowy. W takim przypadku Strony rozwiążą Umowę, a następnie rozliczą Umowę w sposób uwzględniający interesy obu Stron oraz zakres wykonania Umowy. Rozwiązanie Umowy dokonywane w tym trybie wymaga pisemnego powiadomienia i uzasadnienia.
  10. PG – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy – ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie przyłączenie i/lub sieć, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie PG, lub w przypadku, gdyby koszty wybudowania sieci niezbędnej dla uruchomienia przyłącza wzrosły w sposób, który gdyby był znany w momencie wydawania warunków przyłączenia, uzasadniałby odmowę wydania warunków przyłączenia, o jakiej mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 r. W takiej sytuacji PG obowiązane będzie zwrócić Podmiotowi wniesioną przez niego opłatę za przyłączenie w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

11. W przypadku **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy** G.EN. Operator ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu kosztów poniesionych do dnia odstąpienia od Umowy (np. kosztów dokumentacji projektowej), pomniejszonych o wartość uiszczoną przez Odbiorcę opłaty za przyłączenie. G.EN. **Operator ma prawo zaliczyć uiszczoną przez Podmiot opłatę za przyłączenie na poczet roszczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.**

#### **§ 7. Postanowienia dodatkowe obowiązujące wyłącznie w umowach zawieranych poza siedzibą PG oraz jego Oddziału bądź na odległość**

1. Odbiorca, który zawarł niniejszą Umowę na odległość lub poza siedzibą PG w Tarnowie Podgórnym bądź poza siedzibą któregośkolwiek Oddziału PG, może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. Do zachowania tego terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone pisemnie na formularzu, którego wzór jest załączony do niniejszej Umowy, na w/w adres siedziby PG bądź adres jej Oddziału wskazany na stronie internetowej [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl) bądź drogą elektroniczną przy wykorzystaniu powyższego wzoru na adres e-mailowy PG: [centrala@genoperator.pl](mailto:centrala@genoperator.pl) W razie odstąpienia od Umowy, Umowa jest uważana za niezawartą, a Odbiorca jest zwolniony z wszelkich zobowiązań, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Odbiorca wykonuje prawo odstąpienia od Umowy po zgłoszeniu żądania, o którym mowa w ust. 2 poniżej, ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione przez PG do chwili odstąpienia od Umowy. Kwotę oblicza się proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót mających na celu przyłączenie, z uwzględnieniem uzgodnionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia. To, co strony świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Zwrot powinien nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni. Jeżeli Odbiorca dokonał jakichkolwiek zaliczek/przedpłat, należą się od nich odsetki ustawowe od daty dokonania zaliczki/przedpłaty.
2. PG nie rozpocznie realizacji przyłączenia przed upływem terminu do odstąpienia Odbiorcy od umowy.
3. W przypadku Umowy zawieranej na odległość przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Odbiorca potwierdza, że przed zawarciem Umowy z PG wszystkie jej istotne postanowienia, w tym dotyczące głównych cech przyłączenia, obowiązku zapłaty opłaty za przyłączenie, terminów wykonania zobowiązań stron wynikających z Umowy oraz prawa do odstąpienia oraz wypowiedzenia, były mu znane.

#### **§ 8. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Administratorem Państwa (Odbiorców) danych osobowych jest spółka pod firmą G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo, skontaktować się w kwestiach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez formularz kontaktowy zamieszczony na stronie internetowej dostępnej pod adresem [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl), pod adresem **e-mail: [iod@genoperator.pl](mailto:iod@genoperator.pl)**, a także pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ust. 1 powyżej z dopiskiem „ochrona danych osobowych”.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane w celu:
  - 1) realizacji usługi przyłączenia do sieci gazowej i świadczenia usługi dystrybucji zgodnie z zawartą Umową (art. 6 ust 1. lit b RODO),
  - 2) udzielania odpowiedzi na zadane pytania oraz podjęcia innych działań na Państwa żądanie w ramach realizacji Umowy(art. 6 ust 1. lit b RODO),
  - 3) na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) takich jak:
    - a) dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z podjętych działań przyłączeniowych i świadczenia usług dystrybucyjnych,

- b) przeprowadzania czynności audytowych oraz kontrolnych,
  - c) dokonywania prognozowania poboru paliwa gazowego i analiz, koncepcji i strategii na potrzeby Administratora i zapewnienia właściwego poziomu świadczenia usług.
4. Państwa dane mogą być udostępniane w szczególności: naszym podwykonawcom w szczególności firmom: prawniczym, projektowym, wykonawczym, urzędom związanym z realizacją budowy przyłącza.
  5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
    - 1) w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej a następnie dystrybucyjnej przez cały okres eksploatacyjny wynikający z umowy lub uzyskania informacji o zmianie osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości,
    - 2) dane przetwarzane podczas audytu oraz kontroli przez okres 5 lat,
    - 3) dane przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będą przetwarzane przez okres do dnia upływu terminu przedawnienia. Okresy te w momencie spełnienia obowiązku informacyjnego wynoszą 6 lat, jeżeli jesteś osobą fizyczną, natomiast jeżeli jesteś przedsiębiorcą będącym jednocześnie osobą fizyczną 3 lata. Jednakże koniec tych wskazanych terminów przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego. Długość tych okresów zależna jest od woli ustawodawcy i może ulec zmianie. Jeżeli prowadzone będzie postępowanie windykacyjne Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń zgodnie z obowiązującym prawem.
  6. Mają Państwo prawo żądać dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także powiadomienia odbiorców danych osobowych o realizacji tych żądań.
  7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, nie mniej konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości określenia warunków przyłączenia i realizacji przedmiotu Umowy.
  8. Jeśli mają Państwo zastrzeżenia dotyczące przetwarzania przez nas swoich danych osobowych, wolimy, abyście zgłosili się do nas w pierwszej kolejności. Będziemy dążyć do przywrócenia właściwego sposobu ich przetwarzania. Zawsze mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skarga może być wniesiona w dwóch formach:
    - 1) elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem [uodo.gov.pl](http://uodo.gov.pl) postępując zgodnie ze wskazówkami tego organu,
    - 2) tradycyjnie poprzez wysłanie listu za pośrednictwem poczty lub złożenie pisma osobiście w siedzibie tego organu pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  9. Więcej informacji o tym w jaki sposób przetwarzamy Państwa dane osobowe możecie uzyskać na stronie [www.genoperator.pl](http://www.genoperator.pl) w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych”.
  10. Możecie też Państwo napisać do naszego inspektora ochrony danych na adres e-mail: [iod@genoperator.pl](mailto:iod@genoperator.pl) lub na adres wskazany w ust. 1 powyżej.

### **§ 9. Postanowienia końcowe dotyczące Umowy o przyłączenie do sieci gazowej**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawa Kodeks cywilny,
  - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) wraz z właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 4) ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 287 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi w danym przypadku inaczej.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu właściwego miejscowo sądu powszechnego.

4. Odbiorca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody PG wyrażonej na piśmie.
5. W przypadku kwestionowania przez Odbiorcę jakości wykonania przyłączenia Odbiorca może złożyć reklamację do PG w formie pisemnej na adres G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne bądź elektronicznej na adres e-mail centrala@genoperator.pl.
6. Reklamacja Odbiorcy będzie rozpatrzona przez PG w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia do sieci,
  - 2) Załącznik nr 2 – Taryfa dla paliw gazowych (lub wyciąg z Taryfy),
  - 3) Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Zbiór Praw Konsumenta Paliw Gazowych,
  - 5) Załącznik nr 5 – Wniosek o wydanie Warunków technicznych przyłączenia
  - 6) Załącznik nr 6 – Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie
  - 7) Załącznik nr 7– oryginały albo uwierzytelnione kopie pełnomocnictw osób upoważnionych do zawarcia Umowy, o ile takie są wymagane.
8. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał i zapoznał się z dokumentami wymienionymi w § 9 ust. 7 pkt 1 – 4.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
PG

(data i czytelny podpis)

.....  
ODBIORCA

(data i czytelny podpis)

**O czym warto pamiętać po podpisaniu umowy:**

- Pamiętaj o terminowym **opłaceniu** faktury za przyłączenie – to pozwoli nam sprawnie rozpocząć prace.
- Zadbaj o **wykonanie** instalacji gazowej i zgłoś jej gotowość do napełnienia gazem.
- Zawrzyj umowę kompleksową ze **Sprzedawcą** – to warunek uruchomienia dostaw.

**Faktura pro forma**

Data wystawienia

nr umowy	
nr klienta	

**nabywca**.....  
.....  
.....  
  
.....  
.....**sprzedawca**G.EN. Operator Sp. z o.o.  
ul. Dorczyka 1  
62-080 Tarnowo PodgórneNIP 669-050-27-73  
REGON 330017284**Opłata za przyłączenie do sieci gazowej**obliczona w dniu zawarcia Umowy ..... dla obiektu pod adresem:  
....., zgodnie z § 3:**do zapłaty za przyłączenie do sieci gazowej PG:**

..... zł słownie kwota .....

Sposób płatności: **przelew**Termin płatności: 21 dni, **do dnia** .....Konto bankowe: G.EN. Operator Sp. z o.o.  
PL 75 1140 1977 0000 3015 2900 1017  
BIC: BREXPLPWWA2**Brak płatności w powyższym terminie skutkuje przesunięciem realizacji lub rozwiązaniem umowy zgodnie z zapisami § 3 Umowy.** Za datę zapłaty opłaty za przyłączenie uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy PG.

Prosimy o podawanie numeru umowy «NR\_UMOWY» na wszystkich przelewach i pismach kierowanych do nas.

Sporządził (a): .....  
Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga podpisu ani stempla.

**Oświadczenie o odstąpieniu od umowy  
zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa**

G.EN. Operator Sp. z o.o.  
ul. Dorczyka 1  
62-080 Tarnowo Podgórne

Ja/My ..... zamieszkały (-li) .....,  
oświadczam ( y), że zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U.  
z 2020 r. poz. 287) odstępuję (-emy) od umowy nr \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ zawartej z G.EN.  
Operator Sp. z o.o. w dniu ....., poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r.  
poz. 287.) Konsument, który zawarł umowę na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, może od  
niej odstąpić bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie na piśmie, w terminie czternastu  
(14) dni liczonych od dnia jej zawarcia.

**Podpis konsumenta**

(data i czytelny podpis)

Pouczenie o odstąpieniu od umowy

Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować nas tj. G.EN. Operator Spółka z o.o. o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej Umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia na piśmie wysłanego pocztą na nasz adres.



## Porozumienie dotyczące zaprojektowania przyłącza gazowego

ZEZWALAJĄCY		G.EN. Operator	
Imię i nazwisko		Firma	G.EN. Operator Sp. z o.o.
PESEL			
Adres zamieszkania		Siedziba	62-080 Tarnowo Podgórne ul. Stanisława Dorczyka 1
telefon/mail			
Imię i nazwisko		Numer KRS	0000490202
PESEL		NIP	6690502773
Adres zamieszkania		Osoba reprezentująca	
Imię i nazwisko			
PESEL			
Adres zamieszkania		Umowa przyłączeniowa	

### § 1. Oświadczenia Stron:

1. G.EN. Operator oświadcza, iż w związku z zamierzonym doprowadzeniem do nieruchomości ZEZWALAJĄCEGO przyłącza gazowego, konieczne jest zaprojektowanie na części działki /działek:

miejscowość	
lica, numer domu	
nr działki/działek	

zwanym dalej „nieruchomością” rury o średnicy de....., .....mm oraz długości łącznej ..... mb, jako przyłącza gazowego, zwanego dalej „Przyłączem”.

### § 2. Zgoda na zaprojektowanie przyłącza gazowego:

1. ZEZWALAJĄCY niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na:
  - 1) zaprojektowanie i umieszczenie przyłącza i/lub gazociągu na nieruchomości ZEZWALAJĄCEGO;
  - 2) czasowe korzystanie z nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanego przyłącza i/lub gazociągu oraz, jeżeli będzie to konieczne, także zamontowania/budowy słupków oznacznikowych, co będzie wynikać z projektu;
  - 3) korzystanie z nieruchomości w zakresie eksploatacji przyłącza i/lub gazociągu, przez czas jego eksploatacji;
  - 4) czasowe korzystanie z nieruchomości w celu prowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub modernizacyjnych w czasie eksploatacji przyłącza i/lub gazociągu, tylko w razie powstania takiej konieczności.

### § 3. Pozostałe Oświadczenia ZEZWALAJĄCEGO

1. ZEZWALAJĄCY oświadcza, że:
  - 1) posiada tytuł prawny do ww nieruchomości,  
rodzaj tytułu prawnego: .....umożliwiający mu dysponowanie nią do celów budowlanych i zobowiązuje się okazać stosowny dokument przedstawicielowi G.EN. Operator na jego prośbę,
  - 2) nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem i roszczeniem osoby trzeciej,

3) że został poinformowany przez G.EN. Operator o ograniczeniach dotyczących zabudowy nieruchomości budynkami i budowlami oraz sadzenia drzew w strefach kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, a ich szerokość powinna wynosić:

- a. dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia – jeden (1) metr,
- b. dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości po dwa (2) metry z obu stron osi gazociągu bez drzew i krzewów

co potwierdza złożonym podpisem.

2. ZEZWALAJĄCY zobowiązuje się nie czynić G.EN. Operator żadnych przeszkód w korzystaniu z nieruchomości w uzgodnionym zakresie oraz poinformować wszystkie podmioty które w przyszłości uzyskają prawo do nieruchomości o istnieniu przyłącza i/lub gazociągu oraz prawach G.EN. Operator do korzystania z nieruchomości w uzgodnionym zakresie.

#### **§ 4. Klauzula informacyjna**

##### **(dotyczy osób podpisujących Zgodę w imieniu ZEZWALAJĄCEGO)**

1. Zgodnie z art. 13ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 11, s. 1) – zwanych dalej „RODO” G.EN. Operator informuje, że:

- przetwarzanie przez G.EN. Operator danych osobowych ZEZWALAJĄCEGO zawartych w niniejszej Zgodzie, zwanych dalej „danymi osobowymi” następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

- Administratorem danych osobowych podanych w Zgodzie na zaprojektowanie przyłącza jest spółka pod firmą G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.

- G.EN. Operator wyznaczył Inspektora Danych z którym ZEZWALAJĄCY może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych na adres [iod@genoperator.pl](mailto:iod@genoperator.pl) lub pisemnie na adres siedziby G.EN. Operator, wskazany powyżej,

- jako administrator danych osobowych G.EN. Operator będzie przetwarzać dane osobowe w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Zgody,

- ZEZWALAJĄCEMU w każdej chwili przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania kopii, do sprostowania (poprawiania) danych osobowych, do usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, do przenoszenia danych osobowych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO,

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Zgody tj. do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niego wynikających, w celu ewentualnego ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,

- dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom powiązanym kapitałowo z G.EN. Operator oraz podwykonawcom, zaangażowanym w celu realizacji Porozumienia,

- dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

#### **§ 5. Postanowienia końcowe:**

1. Osoba reprezentująca ZEZWALAJĄCEGO, oświadcza, że jest świadoma odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, i własnoręcznym podpisem potwierdza prawidłowość danych zamieszczonych w niniejszym dokumencie.

2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują G.EN. Operator jeden (1) egzemplarz, ZEZWALAJĄCY jeden (1) egzemplarz.

G.EN. Operator

ZEZWALAJĄCY

(data i czytelny podpis)

(data i czytelny podpis)